

viviendas)	
Equipamiento urbano	<ul style="list-style-type: none"> • Descripción de los trabajos • Cuadro de metrajes
Forestación	<ul style="list-style-type: none"> • Descripción de los trabajos • Cuadro de metrajes
Obras para protección ambiental	<ul style="list-style-type: none"> • Para toda obra civil de protección ambiental no comprendida en alguno de los componentes anteriores, se deberá presentar: -Descripción de los trabajos -Especificaciones técnicas de materiales -Cuadro de metrajes

Cuadro 2. Listado de planos del Anteproyecto

	Descripción de Plano	Escala sugerida	Información que debe contener
Relevamiento de Situación Existente			
R01	Plano de Ubicación Urbana en un entorno de 1.000 m	1:10.000	<ul style="list-style-type: none"> Mismo plano presentado en Diagnóstico Integral actualizado.
R02	Plano de Ubicación Barrial en un entorno de 500 m	1:2.500	<ul style="list-style-type: none"> Mismo plano presentado en Diagnóstico Integral actualizado.
R03	Situación Actual del Asentamiento	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> Mismo plano presentado en Diagnóstico Integral actualizado.
Propuesta Urbana			
PU01	Plano superpuesto de hechos y parcelamiento proyectado	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> Alineaciones y parcelario existente y proyectado Áreas proyectadas según uso urbano: habitacional, espacio público, equipamiento barrial, circulación vehicular o peatonal Límite legal del AI. Viviendas existentes clasificadas por tipo a mantener, a construir y a demoler.
PU02	Plano de Propuesta Urbana	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> Áreas proyectadas según uso urbano: habitacional, espacio público, equipamiento barrial, circulación vehicular o peatonal Parcelamiento proyectado Edificaciones según uso Edificaciones a demoler según motivo Lotes para realojos Límite legal del AI.
PU03	Plano de Propuesta Integral	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> Amanzanamiento, solares proyectados, viviendas y realojos Nombre de calles Calles según tipo Alcantarillas, badenes, puentes Colectores, sentido de escurrimiento Conexiones domiciliarias Pozos de bombeo, plantas de tratamiento Drenaje pluvial, sentido de escurrimiento Estructuras de descarga Tendido de red eléctrica y de alumbrado público Localización de luminarias Conexiones domiciliarias, medidores Planimetría esquemática de espacios públicos Equipamiento barrial
Fraccionamiento			
F01	Plano de Mensura, Servidumbres y Retiros	1:1.500 1:1.000	<ul style="list-style-type: none"> Mismo plano presentado en Diagnóstico Integral
F02	Plano de Relevamiento Topográfico	1:1.500 1:1.000	<ul style="list-style-type: none"> Mismo plano presentado en Diagnóstico Integral

F03	Plano de Amanzanamiento Proyectoado	1:1.500 1:1.000	<ul style="list-style-type: none"> • Amanzanamiento, padrones, y servidumbres y alineaciones existentes. • Amanzanamiento y alineaciones propuestos. • Croquis de localización de viviendas. • Calles y pasajes proyectados • Cuadro de coordenadas para vértices de amanzanamiento y alineaciones. • Cuadro de áreas para amanzanamiento, calles y pasajes proyectados. • Ubicación y balizamiento de mojones.
F04	Fraccionamiento Proyectoado	1:1.500 1:1.000	<ul style="list-style-type: none"> • Calles y pasajes proyectados con su correspondiente nomenclatura. • Límites e identificación de solares propuestos • Identificación de lotes en que se proyecten que sean P.H. • Cuadro de coordenadas para solares propuestos • Cuadro de áreas para solares propuestos, calles, espacios públicos, etc. • Servidumbres proyectadas • Retiros. • Ubicación y balizamiento de mojones. • Ubicación de viviendas a consolidar y a construir. • Afectaciones urbanísticas propuestas. • Esta información puede presentarse en el plano F03 Plano de Amanzanamiento Proyectoado, siempre que la información resulte plenamente legible
Vialidad			
V00	Red Vial existente – Planimetría	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> • Mismo plano presentado en Diagnóstico Integral
V01	Red Vial proyectada - Planimetría	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> • Curvas de nivel, referencia de cotas y niveles • Amanzanamiento, solares proyectados, viviendas • Nombre de calles • Ejes de calle • Identificar tramos de obra directa de los correspondientes a obra complementaria • Mojones para replanteo de curvas, cruces de calle, etc. (Te, Ts, Mi, Mf) • Radios de curvas, desarrollo de curvas • Cotas de pavimento en cruce de ejes • Cotas de tapas cámaras de servicio • Ancho de calzada y de faja • Tipo de perfil transversal y de pavimento • Cota de umbrales de viviendas • Localización de accesos a viviendas • Cuadro de coordenadas • Límite legal del Al.
V02	Red Vial proyectada – Perfiles transversales tipo	H 1:50 1:100 V 1:25 1:50	<ul style="list-style-type: none"> • Perfiles transversales tipo • Especificaciones de hormigón para pavimentos si corresponde
V03	Red Vial proyectada – Perfiles Longitudinales	H 1:1.000 V 1:100	<ul style="list-style-type: none"> • Para cada calle: progresiva; cota de terreno o pavimento existente; cota de pavimento terminado, cota de rasante; cota roja; cota de umbrales o terrenos a + y a – ; localización de alcantarillas y badenes, cotas de zampeado y tapada; volumen de desmonte, volumen de terraplén, cuadro volumen acumulado de desmonte y terraplen, 1,15x terraplén

			<ul style="list-style-type: none"> Cuadro de calles a ejecutar, mojones de replanteo (denominación), banderas, progresivas, cotas, longitud de acordamiento
Drenaje Pluvial			
DP00	Drenaje Pluvial existente – Planimetría	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> Mismo plano presentado en Diagnóstico Integral
DP01	Drenaje Pluvial proyectado – Planimetría	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> Curvas de nivel, referencia de cotas y niveles Amanzanamientos, solares proyectados, viviendas Ejes de calle, nombres de calle Drenaje pluvial pluviales según tipo (cuneta, cordón cuneta, canal, tubería con boca de tormenta, estructuras de captación, regueras) indicando el sentido del escurrimiento. Identificar tramos correspondientes a obra directa y obra complementaria Alcantarillas, tipo, zampeado y dimensiones Badenes, dimensiones Cámaras, tipo y cota de tapa Cuadro de alcantarillas (coordenadas, zampeado, tipo, dimensiones) Cuadro de badenes (coordenadas, tipo, dimensiones) Cuadro de bocas de tormenta y regueras (coordenadas) Límite legal del AI En caso de preferirse y siempre que la información sea legible, el Drenaje Pluvial puede presentarse contenido en el mismo plano V01 Red Vial Proyectada – Planimetría.
DP02	Drenaje Pluvial proyectado – Perfiles Longitudinales	H 1:1.000 V 1:100	<ul style="list-style-type: none"> Solamente para estructuras de drenaje no comprendidas en el perfil transversal del pavimento: - Progresiva -Cota de terreno actual -Cota de fondo de cuneta o zampeado proyectado
DP03	Drenaje Pluvial proyectado – Detalle de alcantarillas, badenes, canales, estructuras de captación y de descarga (cabezales)	1:25	<ul style="list-style-type: none"> Detalle en planta y corte en alzado de cabezales de alcantarillas, badenes, cámaras, estructuras de captación y descarga Cuadro resumen según tipo estructuras, comprendiendo: -Coordenadas -Zampeado -Pendiente -Longitud -Diámetros, altura -Profundidad -Volumen de HA
DP04	Drenaje Pluvial proyectado – Estructura de alcantarillas, badenes, canales, estructuras de captación y de descarga (cabezales)	1:25	<ul style="list-style-type: none"> Estructura en planta y en corte en alzado de alcantarillas, badenes, cámaras, estructuras de captación y descarga Especificaciones técnicas para materiales (hormigón y acero, otros). Normas técnicas aplicables Especificaciones técnicas para recubrimientos de aceros
Saneamiento			
S00	Saneamiento - Red existente	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> Mismo plano presentado en Diagnóstico Integral
S01	Saneamiento – Red proyectada	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> Curvas de nivel, referencia de cotas y niveles Amanzanamientos, solares proyectados, viviendas Ejes de calle, nombres de calle

			<ul style="list-style-type: none"> • Colector de saneamiento discriminando existente de red a construir (tipo, dimensiones, longitud y pendiente entre cámaras, sentido del escurrimiento) • Especificaciones técnicas para tubería y registros, normas o planos aplicables • Cámaras de inspección y terminales, discriminando existentes de cámaras a construir (coordenadas, cotas de tapa y zampeado) • Punto de conexión con la red pública (coordenadas, cota de tapa y de zampeado) • Ubicación de las conexiones domiciliarias del asentamiento y del entorno. • Pozo de bombeo (coordenadas), línea de impulsión (dimensiones, longitud y pendiente) • Planta de tratamiento (coordenadas) • Límite legal del AI. • Identificar tramos correspondientes a obra directa y obra complementaria
S02	Saneamiento proyectado – Conexiones domiciliarias	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> • Amanzanamientos, solares proyectados, viviendas • Ejes de calle, nombres de calle • Colector de saneamiento discriminando existente de red a construir (tipo, dimensiones, longitud y pendiente entre cámaras sentido de escurrimiento) • Cámaras de inspección y terminales, discriminando existentes de cámaras a construir • Localización esquemática de cámaras de conexión domiciliaria • Especificaciones técnicas para tubería y registros, normas o planos aplicables • Localización de pozos negros a eliminar • Límite legal del AI • En caso de preferirse y siempre que la información sea legible, las Conexiones Domiciliarias pueden presentarse contenidas en el mismo plano S01 Saneamiento – Red Proyectada
S03	Saneamiento proyectado – Perfiles longitudinales	H 1:1.000 V 1:100	<ul style="list-style-type: none"> • Para cada tramo de colector -progresiva -cota de terreno o pavimento existente -cota de terreno proyectado -cota de zampeado -profundidad - identificación de subtramo -sección -pendiente - longitud -cámaras según tipo • Especificaciones técnicas para tubería y registros, normas o planos aplicables
			<ul style="list-style-type: none"> • Los planos de pozo de bombeo, plantas de tratamiento y otras estructuras especiales deben comprender: • Planta de ubicación en el predio referenciada planialtimétricamente a algún mojón de replanteo. • Planta de acondicionamiento del predio, ubicación del cerco perimetral, caminería interna, portón de acceso, iluminación del predio, etc. • Detalle de albañilería en planta y corte en alzado • Detalle de estructura en planta y corte en alzado • Lámina de herrería • Lámina y cuadro de aberturas • Detalles de albañilería y estructura de componentes para asiento de equipos electromecánicos • Láminas para instalación eléctrica, comprendiendo esquema unifilar • Láminas para instalación sanitaria • Otras láminas que se consideren necesarias para la

			ejecución de las obras <ul style="list-style-type: none"> Las láminas deben presentar las especificaciones técnicas para los materiales y la norma aplicable
Agua Potable			
AP00	Agua Potable – Red existente	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> Mismo plano presentado en Diagnóstico, actualizado si hubiera cambios.
AP01	Agua Potable – Red proyectada	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> Amanzanamientos, solares proyectados, viviendas Ejes de calle, nombres de calle Tubería, discriminando entre existente y a construir (material, diámetro) Piezas especiales (de unión, hidrantes, tés, válvulas de descarga), coordenadas Especificaciones técnicas para materiales, norma aplicable Atravesamiento de otras redes, protección de cañerías (localización) Punto de conexión con la red pública (localización) Conexiones domiciliarias (tipo y diámetros) Límite legal del AI.
Red Eléctrica			
EL00	Red Eléctrica existente	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> Mismo plano presentado en Diagnóstico Integral.
EL01	Red Eléctrica proyectada	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> Amanzanamientos, solares proyectados, viviendas Ejes de calle, nombres de calle Columnas de UTE, según tipo (retención o sujeción) coordenadas, material, dimensiones • Indicación de columnas a trasladar o a retirar Línea aérea de BT, convencional o preensamblada Línea subterránea Subestación, localización e identificación Transformador, tipo Medidores de energía existentes y a instalar Líneas de acometida existentes y a instalar Alimentación a pozo de bombeo o planta de tratamiento Límite legal del AI.
EL02	Red Eléctrica proyectada -	--	<ul style="list-style-type: none"> Tendido de red.
			<ul style="list-style-type: none"> En caso de construirse Red de Media Tensión, también deberán elaborarse los planos de acuerdo a la normativa vigente de UTE
Alumbrado Público			
ALP00	Alumbrado Público existente	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> Mismo plano presentado en Diagnóstico Integral
ALP01	Alumbrado Público proyectado	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> Amanzanamientos, solares proyectados, viviendas Ejes de calle, nombres de calle Columnas según tipo, coordenadas, material, dimensiones Indicación de columnas a trasladar o retirar Conductor según tipo Luminarias, según tipo Subestación, localización e identificación Medidor y tablero de comando y protección, coordenadas Toma de tierra

			<ul style="list-style-type: none"> Límite legal del AI.
ALP02	Alumbrado Público proyectado - Detalles de columnas y luminarias	--	<ul style="list-style-type: none"> Detalle de columnas y luminarias Dimensiones de elementos Especificaciones técnicas de materiales y soldaduras
ALP03	Alumbrado Público – proyectado -	--	<ul style="list-style-type: none"> Esquema unifilar de alumbrado público • Postación, tendido de red.
Protección Ambiental			
PA00	Problemática Ambiental existente	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> Mismo plano presentado en Diagnóstico Integral
Viviendas			
VA01	Viviendas - Plano de Ubicación e Implantación	1:200 1:250	<ul style="list-style-type: none"> Identificación del lote Implantación (acotada) de la vivienda dentro del lote Dimensiones generales de la vivienda Cotas de vereda o eje de calle y de umbral de vivienda
VA02	Viviendas - Plano de Albañilería	1:50	<ul style="list-style-type: none"> Albañilería, plantas, cortes y fachadas Cuadro de áreas, iluminación y ventilación Planilla de terminaciones.
VA03	Viviendas – Instalación sanitaria	1:50	<ul style="list-style-type: none"> Detalle en planta y alzado Artefactos, boca de desagüe, cajas de PVC, caja sifonada, interceptor de grasa, desagüe primario, desagüe secundario, ventilación, abastecimiento fría y caliente, termofusión polipropileno, medidor, llave de paso
VA04	Viviendas – Instalación eléctrica	1:50	<ul style="list-style-type: none"> Instalación eléctrica, componentes •
VA05	Viviendas – Planilla de aberturas	1:50	<ul style="list-style-type: none"> Tipo, cantidad Marco: tipo, material, dimensiones, terminación • Hojas: tipo, material, dimensiones, terminación
			<ul style="list-style-type: none"> Se deberá entregar planimetría, detalles de albañilería y estructura de toda obra civil de protección ambiental, que no esté comprendida en otro de los componentes de obra. Además se deberá elaborar cualquier otro plano que se considere necesario para la ejecución de las obras En caso de forestación se deberá presentar planimetría de forestación incluyendo: Amanzanamientos, solares proyectados, viviendas Calles, veredas, cunetas, cordón cuneta Nombres de calle • Localización de columnas de UTE y alumbrado Localización de accesos a viviendas Planimetría de espacios públicos recreativos Ubicación de arbolado indicando las especies. De ser necesario se debe elaborar también: Planilla de herrería , Detalles constructivos de herrería, Planillas de mesadas
Equipamiento barrial (obras de arquitectura)			
			<p>Corresponden los mismos planos que para viviendas</p> <ul style="list-style-type: none"> EBA01 – Plano de Ubicación e Implantación EBA02 – Albañilería, planta, cortes y fachadas EBA03 – Instalación SanitariaEBA04 – Instalación Eléctrica

			<ul style="list-style-type: none"> EBA05 – Planillas de aberturas. Corresponde la elaboración de otras láminas para herrería, mesadas, tabiques e instalaciones especiales
Mejoramiento de Servicios Higiénicos			
SSH01	Baño tipo a construir	1:50	<ul style="list-style-type: none"> Planta y alzado de albañilería y estructura Instalación sanitaria y eléctrica Detalle de aberturas
Equipamiento Urbano			
EBU00	Equipamiento urbano existente	1:200	<ul style="list-style-type: none"> Amanzanamientos, solares proyectados, viviendas Ejes de calle, nombres de calle Equipamiento urbano existente, ubicación planialtimétrica respecto a mojones de replanteo.
EBU01	Equipamiento urbano proyectado	1:200	<ul style="list-style-type: none"> Amanzanamientos, solares proyectados, viviendas Ejes de calle, nombres de calle Implantación de equipamiento urbano, ubicación planialtimétrica respecto a mojones de replanteo.

Cuadro 3. Normas y láminas tipo aplicables (listado no exhaustivo ni actualizado)

	Documento	Institución
	Normativa nacional referente a fraccionamientos.	
Fraccionamiento	Normativa municipal respecto a fraccionamientos.	
	Normativa referente al registro de planos.	Dirección Nacional de Catastro
Vialidad	Pliego general para la construcción de veredas, de tratamientos asfálticos y de mezclas asfálticas en caliente.	IMM
	Pliego General para la construcción de pavimentos económicos	IMM
	Pliego General para la construcción de veredas	IMM
Vialidad	Normas para reposición de pavimentos	IMM
Vialidad – Drenajes Pluviales	Láminas tipo para alcantarillas y cabezales	DNV - MTOP
Vialidad – Drenajes Pluviales	Manual Ambiental para Obras y Actividades del Sector Vial	DNV - MTOP
Vialidad	Pliego General de Condiciones para la Construcción de Puentes y Carreteras, de la Dirección Nacional de Vialidad del MTOP Especificaciones técnicas Complementarias y/o Modificativas del Pliego de Condiciones de la DNV para la Construcción de Puentes y Carreteras	DNV - MTOP
	Reglamento para el trámite y ejecución de Proyectos y Obras de Abastecimiento de Agua Potable y Servicios de Saneamiento destinados a Conjuntos Habitacionales excepto MEVIR	OSE
	Láminas tipo para cámaras de inspección	OSE

	de saneamiento y finalización de colectores	
	Láminas tipo para cámaras y bocas de tormenta	IMM
Saneamiento	Lámina tipo para alcantarillas y cabezales	IMM
	Láminas tipo de cámaras de conexión	OSE
	Memora descriptiva general para obras de alcantarillado	OSE
Saneamiento – Agua Potable	Memoria descriptiva general para la instalación de tuberías de conducción de líquidos a presión	OSE
Agua Potable	Estandarización de conexiones domiciliarias de ½ pulgada	OSE
Eléctrica / Alumbrado	Reglamento de Baja Tensión	UTE
Arquitectura	Normativas municipales de seguridad e higiene de las construcciones.	IM
	Ley Nacional de Vivienda N° 13.728.	
	Memoria Constructiva General	MTOP
	Normas UNIT para graficación de planos.	

3. Índice del Informe de sistematización de la fase de Formulación del Proyecto de Mejoramiento Barrial.

1. Descripción cuantitativa y cualitativa

1. Breve síntesis de las características del barrio y sus principales problemáticas.
2. Breve descripción del alcance del proyecto.
3. Objetivos del proyecto formulado, según dimensiones de análisis y trabajo.
4. Espacios de participación creados y participación de la población en los mismos.
5. Actores participantes, roles.
6. Plazos de ejecución previstos y reales.

2. Análisis

1. Objetivos y resultados previstos, alcanzados y no alcanzados.
2. Momentos clave del proceso, causas y consecuencias de los mismos.
3. Participación del barrio y su evolución durante todo el proceso.
4. Interrelaciones entre los actores participantes.
5. Articulación con instituciones y organizaciones durante la fase.
6. Dificultades encontradas en el proceso y formas de resolución.
7. Factores internos y externos que incidieron en el proceso.

3. Conclusiones

1. Fortalezas y debilidades del proceso.
2. Sugerencias y aprendizajes.

4. Registros (gráficos, escritos, audiovisuales, etc.).

4. Índice de Informe de Proyecto Ejecutivo de Mejoramiento Barrial.

TOMO I. Proyecto Ejecutivo de Mejoramiento Barrial

1. Tabla de Datos.
2. Antecedentes
 - a. Síntesis del Anteproyecto de Mejoramiento Barrial
3. Presentación del Proyecto Ejecutivo.
 - a. Resumen del Proyecto
 - b. Fundamentación y justificación del Proyecto de Mejoramiento Barrial (explicar las eventuales modificaciones (incorporaciones, sustituciones, y/o supresiones) en relación al Anteproyecto de Mejoramiento Barrial).
 - c. Objetivos. Fines.
 - d. Resultados esperados. Propósitos.
 - e. Metodología.
 - f. Estrategia de intervención para el Desarrollo y Fortalecimiento de:
 - i. Capital Social
 - ii. Capital Humano
 - iii. Integración Urbana
 - g. Proyecto de Mejoramiento Barrial detallado:
 - i. Propuesta Urbana y Proyectos Comunitarios
 - ii. Plan de Comunicación Barrial
 - iii. Plan de Integración Social
 - iv. Plan de Formación y apoyo a Iniciativas Comunitarias
 - h. Programa de actividades y productos esperados.
 - i. Plan de realojos (ver anexo...).
 - j. Presupuesto general del proyecto (según modelo en anexo...).
 - k. Cronograma general del proyecto.
4. Factibilidad del Proyecto.
 - a. Verificación de cumplimiento de los requisitos para el financiamiento del proyecto, especificando si el proyecto cumple los criterios establecidos en el RO.
 - b. Viabilidad legal. Se deberá presentar informe de la situación jurídico notarial del o los predios que ocupa el asentamiento.
 - c. Aprobaciones. Se deberán adjuntar las siguientes aprobaciones: Aprobación del Proyecto por parte de los vecinos (incluir acta labrada ante escribano público). Aprobación del Proyecto por el Sub-ejecutor (Proyecto Ejecutivo de obras). Aprobaciones de UTE, OSE. Para el caso de asentamientos cuyo Sub-ejecutor sea el MVOTMA, se deberán presentar aprobaciones de los Gobiernos departamentales correspondientes (fraccionamiento, alineaciones, redes infraestructura vial, pluviales, saneamiento, alumbrado.)
 - d. Nota oficial del o de los organismo que serán responsable de las gestión y conservación del equipamiento barrial.
 - e. Evaluación Económica. Financiamiento a cargo del PMB y fuentes complementarias
5. Anexos
 - a. Mapa de Actores (actualizado)
 - b. Actas de Reuniones de la Comisión de Seguimiento del Proyecto
 - c. Registro de actividades desarrolladas
 - d. Sistema de Información Geográfica (actualizado)

TOMO II. Proyecto Ejecutivo de Obras de Arquitectura e Infraestructura.

1. Pliego de Condiciones Generales. Se utilizará el Pliego de Condiciones Generales para Licitaciones de Obra del PMB.
2. Pliego de Condiciones Particulares.
 - a. Objeto de la licitación describiendo las obras a realizar
 - b. Plazo estimado de ejecución de las obras.
 - c. Especificaciones Técnicas Generales.

- d. Especificaciones Técnicas Particulares, con memorias de cálculo por componente.
 - e. Estudios geotécnicos, informe hidrogeológico si corresponde (proyectos de abastecimiento de agua de fuente subterránea, Informe de cumplimiento de normas de potabilidad expedido por OSE.
 - f. Listado de planos que integra el proyecto.
 - g. Rubrado con indicación de metrajes según modelo en Anexos.
 - h. Cronograma general de obras.
3. Recaudos Gráficos. Listado según Cuadro 2.
4. Presupuesto de oficina según rubrado. Especificando financiamiento a cargo del PMB y financiamientos complementarios.

Cuadro 1. Información que deben contener las Especificaciones Técnicas

Rubros	Información	
Obras de arquitectura	<ul style="list-style-type: none"> • Descripción de los trabajos • Responsabilidades del contratista (limpieza, desperfectos de servicios, replanteo de obras y obras auxiliares, calidad de los materiales, control de la ejecución) • Implantación de obra (construcciones provisionales, cerramiento perimetral, barreras) • Instalación de obra, andamios. Prevención de accidentes (pozos y canales, andamios en general, elementos de seguridad) • Materiales (suministro, elaboración, calidad, aceptación) • Suministro de servicios públicos • Relocalización durante el periodo de la construcción (contrato, alquiler, seguros, traslado) • Replanteo altimétrico y planimétrico, responsabilidad del contratista y de la DO, relleno de muros ordenamiento de los trabajos) • Equipamiento mínimo • Cronograma, autorizaciones de la Dirección de Obra para ejecución de trabajos • Cuadro de metrajes 	<ul style="list-style-type: none"> • Nivelación de predio (materiales, procedimiento) • Agua, arenas, cal, cemento portland, hidrófugos • Hierros, maderas, piedra partida, vidrios, cerámica • Hormigones • Morteros (materiales, dosificaciones, ensayos) • Albañilería (muros, colocación de marcos, aislantes, cielorrasos, cubiertas, canalizaciones) • Revoques • Revestimientos • Pisos y zócalos • Pintura • Carpintería de obra • Herrería de obra • Instalación eléctrica • Instalación sanitaria y agua potable • Limpieza • Cimentación • Mampostería portante (descripción, materiales, revestimientos, revoques, pinturas, impermeabilizaciones) • Techos (materiales, estructura) • Cielorrasos (materiales, estructura, aislamiento) • Revoques generales (procedimiento material) • Pinturas (tipo procedimiento) • Revestimientos (tipo, dimensiones) • Pisos (materiales, procedimiento) • Aberturas (tipo material, procedimiento de amurado) • Eléctrica (memoria particular de eléctrica, costos, responsabilidades de empresa y propietario del lote) • Sanitaria (idem anterior, ejecución)
Vialidad	<ul style="list-style-type: none"> • Descripción de los trabajos • Cuadro de calles y pasajes, ancho de faja, ancho de calzada, longitud, pavimento, uso vehicular o peatonal • Para cada vía proyectada, planilla con coordenadas de cada mojón (Mi, Mf, Te, Ts), radios de curva, definición de cada Mi, Mf • Secciones transversales tipo, descripción de paquetes estructurales • Veredas y accesos a las viviendas • Obras accesorias (limpieza, ejecución de empalmes con pavimentos construidos, retiro de materiales sobrantes, etc.) • Responsabilidades del contratista (limpieza, desperfectos de servicios, replanteo de obras y obras auxiliares, calidad de los materiales, control de la ejecución) • Equipo mínimo necesario • Cronograma, autorizaciones de la Dirección de Obra para ejecución de trabajos • Cuadro de metrajes • Cuadro de volúmenes de desmonte y 	<ul style="list-style-type: none"> • Replanteo • Precauciones especiales • Sobrantes de excavación • Movimientos de suelos: sustituciones y preparación de plataformas (características técnicas, ejecución y ensayos), materiales a depósito • Bases y subbases (materiales, ejecución, tolerancias, ensayos, aceptación) • Materiales Asfálticos (características, agregados, ejecución) • Pavimentos de hormigón (características, protección y curado, agregados, aditivos, ejecución, juntas y armaduras) • Pavimentos de adoquines (materiales, tolerancias capa de arena, sello de arena) • Cordón de hormigón (materiales, resistencias, tolerancias) • Veredas: movimiento de suelos, bases, pavimento, ejecución • Acceso a viviendas (materiales, ejecución) • Limpieza

	terraplén.	
Drenaje pluvial	<ul style="list-style-type: none"> • Descripción de los trabajos • Cuadro de soluciones según tipo (identificación, dimensiones, pendientes, profundidad) • Responsabilidades del contratista (limpieza, desperfectos de servicios, replanteo de obras y obras auxiliares, calidad de los materiales, control de la ejecución) • Equipo mínimo necesario • Cronograma, autorizaciones de la Dirección de Obra para ejecución de trabajos • Cuadro de metrajes 	<ul style="list-style-type: none"> • Replanteo. • Suministro de tubería y accesorios. • Caños prefabricados de hormigón (materiales, ensayos) • Cuadro resumen de alcantarillas y badenes (dimensiones, asentamiento y tapada, cabezales). • Alcantarillas, regularización y zanjas. • Instalación de tuberías (fundaciones, montajes, unión con cámaras, pruebas hidráulicas) • Cuadro de cunetas (tipo, dimensiones, longitud, pendiente). • Hormigones (características, resistencias). • Movimientos de suelo para tuberías y cámaras (excavaciones, material sobrante, insuficiencia del material de relleno, ejecución de relleno, compactación). • Limpieza.
Saneamiento	<ul style="list-style-type: none"> • Descripción de los trabajos • Cuadro de soluciones según sección (identificación, dimensiones, profundidad, pendiente, otros datos específicos de la solución seleccionada) • Responsabilidades del contratista (limpieza, desperfectos de servicios, replanteo de obras y obras auxiliares, calidad de los materiales, control de la ejecución) • Equipo mínimo necesario • Cronograma, autorizaciones de la Dirección de Obra para ejecución de trabajos • Cuadro de metrajes 	<ul style="list-style-type: none"> • Movimiento de suelos. • Excavaciones (forma de excavación, dimensiones, medidas de seguridad, equipo, daños, interrupción de tránsito vehicular y peatonal, excavación con presencia de agua). • Presencia de infraestructura de servicios. • Materiales a depósito, depósitos provisorios (molestias para tránsito y desagüe). • Rellenos. • Sustitución de material de relleno. • Ejecución de relleno y compactación (equipo, espesores, densidades, ensayos). • Ejecución de rellenos junto a estructuras de hormigón (forma de ejecución, material, resistencia del hormigón para soportar relleno). • Suministro de tuberías, partes y accesorios (características, dimensiones, tolerancias). • Juntas (características). • Carga y descarga, transporte y almacenamiento de tuberías. • Instalación de tuberías (procedimiento). • Inspección de la dirección de existencia de deterioro previo a instalación Seguridad ante el manipuleo, protección de elementos de fenómenos climáticos durante ejecución. • Fundación de la tubería, materiales a utilizar. • Unión de tubos entre si y con las cámaras, procedimiento. • Pruebas hidráulicas, momento de ejecución, responsabilidad de ejecución, potestades de la dirección de obra. • Relleno de la zanja (procedimiento, materiales). • Cámaras de inspección y terminales de colector (hormigón características, procedimiento constructivo, uso de elementos prefabricados normalizados). • Pruebas hidráulicas. • Empalme de colectores. • Conexiones domiciliarias (materiales, características, trámites). • Unión de la conexión con el colector. • Estaciones de bombeo. • Pozo de bombeo (características hormigón,

		<p>acero, procedimiento constructivo, protección de superficies).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bombas (características, cantidad, especificaciones técnicas). • Tubería de impulsión (material, características, aros de goma tipo dimensiones, pendientes) • Válvulas (cantidad, localización, tipo, descripción). • Aliviaderos (localización, características). • Tableros y suministro eléctrico. • Tensión de suministro (ubicación, características, pulsadores de arranque de bombas, protección por sobretensión características). • Suministro de agua potable para limpieza de pozo (tubería características, dimensiones) • Remoción y reposición de pavimentos y veredas (descripción del procedimiento, normas aplicables, medidas de seguridad, remoción responsabilidad, características y responsabilidades de la reposición)
Agua Potable		<ul style="list-style-type: none"> • Tubería (materiales, características). • Piezas especiales y aparatos. • Empalmes a la red de OSE. • Procedimiento de instalación (calzado, relleno de zanjas, anclado de piezas especiales). • Pruebas hidráulicas. • Excavaciones. • Remoción y reposición de pavimentos y veredas (descripción del procedimiento, normas aplicables, medidas de seguridad, características y responsabilidades de la reposición). • Conexiones (materiales, características, trámites). • Nichos para medidores. • Habilitación de las obras.
Red Eléctrica	<ul style="list-style-type: none"> • Descripción de los trabajos • Responsabilidades del contratista (limpieza, desperfectos de servicios, replanteo de obras y obras auxiliares, calidad de los materiales, control de la ejecución) • Equipo mínimo necesario • Cronograma, autorizaciones de la Dirección de Obra para ejecución de trabajos • Cuadro de metrajes 	<p>Distribución de la red eléctrica, alcance del suministro.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Subestaciones. • Suministro, transporte, almacenamiento y preparación de materiales. (Postes, columnas, conductores, accesorios de montaje). • Colocación de postes y columnas. • Montaje de conductores. • Puestas a Tierra. • Conexiones domiciliarias de viviendas nuevas. (acometida, cajón medidor, línea de entrada a la vivienda) • Conexiones domiciliarias de viviendas existentes. (acometidas, traslado de cajón medidor o instalación del mismo, línea de entrada a la vivienda). • Reutilización de instalaciones existentes. • Retiro de las instalaciones existentes. • Inspecciones, habilitaciones, pruebas.
Alumbrado Público	<ul style="list-style-type: none"> • Descripción de los trabajos • Cuadro de columnas y luminarias (localización, tipo de columna, luminaria) • Responsabilidades del contratista (limpieza, desperfectos de servicios, replanteo de obras y obras auxiliares, calidad de los 	<ul style="list-style-type: none"> • Luminarias (características, materiales) • Soportes de luminarias (diseño, materiales, soldaduras) • Puestas a Tierra. • Herrajes (materiales)

	materiales, control de la ejecución) • Equipo mínimo necesario • Cronograma, autorizaciones de la Dirección de Obra para ejecución de trabajos • Cuadro de metrajes	
Forestación	• Cuadro con tipos de árboles y su localización aproximada • Distancia de plantación entre si, respecto del cordón o cuneta, profundidad y ancho de pozo, sustrato de relleno, tutores • Cuadro de metrajes	
Espacios públicos	• Descripción de los trabajos • Equipo mínimo necesario • Responsabilidades del contratista (limpieza, desperfectos de servicios, replanteo de obras y obras auxiliares, calidad de los materiales, control de la ejecución) • Cronograma, autorizaciones de la Dirección de Obra para ejecución de trabajos • Cuadro de metrajes	Se puede remitir a especificaciones técnicas ya presentadas para otros componentes de la obra • Equipamiento deportivo y juegos para niños (materiales, soldaduras, pinturas)

Cuadro 2. Listado de planos del Proyecto Ejecutivo.

	Descripción de Plano	Escala sugerida	Información que debe contener
Relevamiento de Situación Existente			
R01	Plano de Ubicación Urbana en un entorno de 1.000 m	1:10.000	<ul style="list-style-type: none"> Mismo plano presentado en Diagnóstico Integral actualizado.
R02	Plano de Ubicación Barrial en un entorno de 500 m	1:2.500	<ul style="list-style-type: none"> Mismo plano presentado en Diagnóstico Integral actualizado.
R03	Situación Actual del Asentamiento	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> Mismo plano presentado en Diagnóstico Integral actualizado.
Propuesta Urbana			
PU01	Plano superpuesto de situación existente / situación proyectada (incluyendo parcelario)	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> Alineaciones y parcelario existente y proyectado Áreas proyectadas según uso urbano: habitacional, espacio público, equipamiento barrial, circulación vehicular o peatonal Límite legal del AI. Viviendas y otras edificaciones existentes clasificadas por tipo a mantener, a construir y a demoler.
PU02	Plano de Propuesta Urbana	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> Áreas proyectadas según uso urbano: habitacional, espacio público, equipamiento barrial, circulación vehicular o peatonal Parcelamiento proyectado Edificaciones según uso Edificaciones a demoler según motivo Lotes para realojos Límite legal del AI.
PU03	Plano de Propuesta Integral	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> Amanzanamiento, solares proyectados, viviendas y realojos Nombre de calles Calles según tipo Alcantarillas, badenes, puentes Colectores, sentido de escurrimiento Conexiones domiciliarias Pozos de bombeo, plantas de tratamiento Drenaje pluvial, sentido de escurrimiento Estructuras de captación y de descarga Tendido de red eléctrica y de alumbrado público Localización de subestaciones y luminarias con referencia de tipo Conexiones domiciliarias, medidores Planimetría esquemática de espacios públicos Equipamiento barrial
Fraccionamiento			
F01	Plano de Mensura, Servidumbres y Retiros	1:1.500 1:1.000	<ul style="list-style-type: none"> Mismo plano presentado en Diagnóstico Integral
F02	Plano de Relevamiento Topográfico	1:1.500 1:1.000	<ul style="list-style-type: none"> Mismo plano presentado en Diagnóstico Integral
F03	Plano de Amanzanamiento	1:1.500 1:1.000	<ul style="list-style-type: none"> Amanzanamiento, padrones, y servidumbres y alineaciones existentes.

	Proyectado		<ul style="list-style-type: none"> • Amanzanamiento y alineaciones propuestos. • Croquis de localización de viviendas. • Calles y pasajes proyectados • Cuadro de coordenadas para vértices de amanzanamiento y alineaciones. • Cuadro de áreas para amanzanamiento, calles y pasajes proyectados. • Ubicación y balizamiento de mojones.
F04	Fraccionamiento Proyectado	1:1.500 1:1.000	<ul style="list-style-type: none"> • Calles y pasajes proyectados con su correspondiente nomenclatura. • Límites e identificación de solares propuestos • Identificación de lotes en que se proyecten que sean P.H. • Cuadro de coordenadas para solares propuestos • Cuadro de áreas para solares propuestos, calles, espacios públicos, etc. • Servidumbres proyectadas • Retiros. • Ubicación y balizamiento de mojones • Ubicación de viviendas a consolidar y a construir. • Afectaciones urbanísticas propuestas • Esta información puede presentarse en el plano F03 Plano de Amanzanamiento Proyectado, siempre que la información resulte plenamente legible
Vialidad			
V00	Red Vial existente – Planimetría	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> • Mismo plano presentado en Diagnóstico, actualizado si corresponde
V01	Red Vial proyectada - Planimetría	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> • Curvas de nivel, referencia de cotas y niveles • Amanzanamiento, solares proyectados, viviendas • Nombre de calles • Ejes de calle • Identificar tramos de obra directa de los correspondientes a obra complementaria • Mojones para replanteo de curvas, cruces de calle, etc. (Te, Ts, Mi, Mf) • Radios de curvas, desarrollo de curvas • Cotas de pavimento en cruce de ejes • Cotas de tapas cámaras de servicio • Ancho de calzada y de faja • Tipo de perfil transversal y de pavimento • Cota de umbrales de viviendas • Localización de accesos a viviendas • Cuadro de coordenadas • Límite legal del Al.
V02	Red Vial proyectada – Perfiles transversales tipo	H 1:50 1:100 V 1:25 1:50	<ul style="list-style-type: none"> • Perfiles transversales tipo • Especificaciones de hormigón para pavimentos si corresponde
V03	Red Vial proyectada – Perfiles Longitudinales	H 1:1.000 V 1:100	<ul style="list-style-type: none"> • Para cada calle: progresiva; cota de terreno o pavimento existente; cota de pavimento terminado, cota de rasante; cota roja; cota de umbrales o terrenos a + y a – ; localización de alcantarillas y badenes, cotas de zampeado y tapada; volumen de desmonte, volumen de terraplén, cuadro volumen acumulado de desmonte y terraplén, 1,15x terraplén. • Identificar tramos correspondientes a obra directa y obra complementaria. • Cuadro de calles a ejecutar, mojones de replanteo

			(denominación), banderas, progresivas, cotas, longitud de acordamiento.
Drenaje Pluvial			
DP00	Drenaje Pluvial existente – Planimetría	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> Mismo plano presentado en Diagnóstico, actualizado si corresponde
DP01	Drenaje Pluvial proyectado – Planimetría	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> Curvas de nivel, referencia de cotas y niveles Amanzanamientos, solares proyectados, viviendas Ejes de calle, nombres de calle Drenaje pluvial pluviales según tipo (cuneta, cordón cuneta, canal, tubería con boca de tormenta, estructuras de captación, regueras) indicando el sentido del escurrimiento. Identificar tramos correspondientes a obra directa y obra complementaria Alcantarillas, tipo, zampeado y dimensiones Badenes, dimensiones Cámaras, tipo y cota de tapa Cuadro de alcantarillas (coordenadas, zampeado, tipo, dimensiones) Cuadro de badenes (coordenadas, tipo, dimensiones) Cuadro de bocas de tormenta y regueras (coordenadas) Límite legal del AI En caso de preferirse y siempre que la información sea legible, el Drenaje Pluvial puede presentarse contenido en el mismo plano V01 Red Vial Proyectada – Planimetría.
DP02	Drenaje Pluvial proyectado – Perfiles Longitudinales	H 1:1.000 V 1:100	<ul style="list-style-type: none"> • Solamente para estructuras de drenaje no comprendidas en el perfil transversal del pavimento: - Progresiva -Cota de terreno actual -Cota de fondo de cuneta o zampeado proyectado
DP03	Drenaje Pluvial proyectado – Detalle de alcantarillas, badenes, canales, estructuras de captación y de descarga (cabezales)	1:25	<ul style="list-style-type: none"> Detalle en planta y corte en alzado de cabezales de alcantarillas, badenes, cámaras, estructuras de captación y descarga Cuadro resumen según tipo estructuras, comprendiendo: -Coordenadas -Zampeado -Pendiente -Longitud -Diámetros, altura -Profundidad -Volumen de HA
DP04	Drenaje Pluvial proyectado – Estructura de alcantarillas, badenes, canales, estructuras de captación y de descarga (cabezales)	1:25	<ul style="list-style-type: none"> Estructura en planta y en corte en alzado de alcantarillas, badenes, cámaras, estructuras de captación y descarga Especificaciones técnicas para materiales (hormigón y acero, otros). Normas técnicas aplicables Especificaciones técnicas para recubrimientos de aceros
Saneamiento			
S00	Saneamiento - Red existente	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> Mismo plano presentado en Diagnóstico, actualizado si corresponde.
S01	Saneamiento – Red proyectada	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> Curvas de nivel, referencia de cotas y niveles Amanzanamientos, solares proyectados, viviendas Ejes de calle, nombres de calle Colector de saneamiento discriminando existente de red a construir (tipo, dimensiones, longitud y pendiente entre cámaras, sentido del escurrimiento)

			<ul style="list-style-type: none"> • Especificaciones técnicas para tubería y registros, normas o planos aplicables • Cámaras de inspección y terminales, discriminando existentes de cámaras a construir (coordenadas, cotas de tapa y zampeado) • Punto de conexión con la red pública (coordenadas, cota de tapa y de zampeado) • Ubicación de las conexiones domiciliarias del asentamiento y del entorno. • Pozo de bombeo (coordenadas), línea de impulsión (dimensiones, longitud y pendiente) • Planta de tratamiento (coordenadas) • Límite legal del AI. • Identificar tramos correspondientes a obra directa y obra complementaria
S02	Saneamiento proyectado – Conexiones domiciliarias	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> • Amanzanamientos, solares proyectados, viviendas • Ejes de calle, nombres de calle • Colector de saneamiento discriminando existente de red a construir (tipo, dimensiones, longitud y pendiente entre cámaras sentido de escurrimiento) • Cámaras de inspección y terminales, discriminando existentes de cámaras a construir • Localización esquemática de cámaras de conexión domiciliaria • Especificaciones técnicas para tubería y registros, normas o planos aplicables • Localización de pozos negros a eliminar • Límite legal del AI • En caso de preferirse y siempre que la información sea legible, las Conexiones Domiciliarias pueden presentarse contenidas en el mismo plano S01 Saneamiento – Red Proyectada
S03	Saneamiento proyectado – Perfiles longitudinales	H 1:1.000 V 1:100	<ul style="list-style-type: none"> • Para cada tramo de colector -progresiva -cota de terreno o pavimento existente -cota de terreno proyectado -cota de zampeado -profundidad - identificación de subtramo -sección -pendiente - longitud -cámaras según tipo • Especificaciones técnicas para tubería y registros, normas o planos aplicables
			<ul style="list-style-type: none"> • Los planos de pozo de bombeo, plantas de tratamiento y otras estructuras especiales deben comprender: • Planta de ubicación en el predio referenciada planialtimétricamente a algún mojón de replanteo. • Planta de acondicionamiento del predio, ubicación del cerco perimetral, caminería interna, portón de acceso, iluminación del predio, etc. • Detalle de albañilería en planta y corte en alzado • Detalle de estructura en planta y corte en alzado • Lámina de herrería • Lámina y cuadro de aberturas • Detalles de albañilería y estructura de componentes para asiento de equipos electromecánicos • Láminas para instalación eléctrica, comprendiendo esquema unifilar • Láminas para instalación sanitaria • Otras láminas que se consideren necesarias para la ejecución de las obras • Las láminas deben presentar las especificaciones técnicas para los materiales y la norma aplicable

Agua Potable			
AP00	Agua Potable – Red existente	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> Mismo plano presentado en Diagnóstico, actualizado si corresponde.
AP01	Agua Potable – Red proyectada	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> Amanzanamientos, solares proyectados, viviendas Ejes de calle, nombres de calle Tubería, discriminando entre existente y a construir (material, diámetro) Piezas especiales (de unión, hidrantes, té, válvulas de descarga), coordenadas Especificaciones técnicas para materiales, norma aplicable Atravesamiento de otras redes, protección de cañerías (localización). Punto de conexión con la red pública (localización) Conexiones domiciliarias (tipo y diámetros) Límite legal del AI. Identificar tramos correspondientes a obras directas y obras complementarias.
Red Eléctrica			
EL00	Red Eléctrica existente	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> Mismo plano presentado en Diagnóstico, actualizado si corresponde.
EL01	Red Eléctrica proyectada	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> Amanzanamientos, solares proyectados, viviendas Ejes de calle, nombres de calle Columnas de UTE, según tipo (retención o sujeción) coordenadas, material, dimensiones • Indicación de columnas a trasladar o a retirar Línea aérea de BT, convencional o preensamblada Línea subterránea Subestación, localización e identificación Transformador, tipo Medidores de energía existentes y a instalar Líneas de acometida existentes y a instalar Alimentación a pozo de bombeo o planta de tratamiento Límite legal del AI. Identificar tramos correspondientes a obras directas y obras complementarias.
EL02	Red Eléctrica proyectada -	--	<ul style="list-style-type: none"> Esquema unifilar de baja potencia.
			<ul style="list-style-type: none"> En caso de construirse Red de Media Tensión, también deberán elaborarse los planos de acuerdo a la normativa vigente de UTE
Alumbrado Público			
ALP00	Alumbrado Público existente	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> Mismo plano presentado en Diagnóstico, actualizado si corresponde.
ALP01	Alumbrado Público proyectado	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> Amanzanamientos, solares proyectados, viviendas Ejes de calle, nombres de calle Columnas según tipo, coordenadas, material, dimensiones Indicación de columnas a trasladar o retirar Conductor según tipo Luminarias, según tipo Subestación, localización e identificación Medidor y tablero de comando y protección, coordenadas

			<ul style="list-style-type: none"> • Toma de tierra • Límite legal del AI. • Identificar tramos correspondientes a obras directas y obras complementarias.
ALP02	Alumbrado Público proyectado - Detalles de columnas y luminarias	--	<ul style="list-style-type: none"> • Detalle de columnas y luminarias • Dimensiones de elementos • Especificaciones técnicas de materiales y soldaduras
ALP03	Alumbrado Público – proyectado -	--	<ul style="list-style-type: none"> • Esquema unifilar de alumbrado público • Postación, tendido de red.
Protección Ambiental			
PA00	Problemática Ambiental existente	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> • Mismo plano presentado en Diagnóstico, actualizado si corresponde.
			<ul style="list-style-type: none"> • Se deberá entregar planimetría, detalles de albañilería y estructura de toda obra civil de protección ambiental, que no esté comprendida en otro de los componentes de obra. Además se deberá elaborar cualquier otro plano que se considere necesario para la ejecución de las obras En caso de forestación se deberá presentar planimetría de forestación incluyendo: • Amanzanamientos, solares proyectados, viviendas • Calles, veredas, cunetas, cordón cuneta • Nombres de calle • Localización de columnas de UTE y alumbrado • Localización de accesos a viviendas • Planimetría de espacios públicos recreativos • Ubicación de arbolado indicando las especies. • Identificar las áreas o los tramos de obras correspondientes a obras directas y obras complementarias.
Viviendas			
VA01	Viviendas - Plano de Ubicación e Implantación	1:200 1:250	<ul style="list-style-type: none"> • Identificación del lote • Implantación (acotada) de la vivienda dentro del lote • Dimensiones generales de la vivienda • Cotas de vereda o eje de calle y de umbral de vivienda
VA02	Viviendas - Plano de Albañilería	1:50	<ul style="list-style-type: none"> • Albañilería, plantas, cortes y fachadas • Cuadro de áreas, iluminación y ventilación • Planilla de terminaciones.
VA03	Viviendas – Instalación sanitaria	1:50	<ul style="list-style-type: none"> • Detalle en planta y alzado • Artefactos, boca de desagüe, cajas de PVC, caja sifonada, interceptor de grasa, desagüe primario, desagüe secundario, ventilación, abastecimiento fría y caliente, termofusión polipropileno, medidor, llave de paso
VA04	Viviendas – Instalación eléctrica	1:50	<ul style="list-style-type: none"> • Instalación eléctrica, componentes • Esquema Unifilar.
VA05	Viviendas – Planilla de aberturas	1:50	<ul style="list-style-type: none"> • Tipo, cantidad • Marco: tipo, material, dimensiones, terminación • Hojas: tipo, material, dimensiones, terminación
VA06	Viviendas - Estructura	1:200 1:250	<ul style="list-style-type: none"> • Fundación, pilares, vigas, dinteles y techo • Detalles de armadura de zapatas, pilares, vigas • Detalles constructivos • Especificaciones para materiales, normas aplicables • Especificaciones para recubrimientos

			<ul style="list-style-type: none"> Especificaciones para terreno de fundación
			<ul style="list-style-type: none"> De ser necesario se debe elaborar también: Planilla de herrería, Detalles constructivos de herrería, Planillas de mesadas
Equipamiento barrial (obras de arquitectura)			
			<ul style="list-style-type: none"> Corresponden los mismos planos que para viviendas EBA01 – Plano de Ubicación e Implantación EBA02 – Albañilería, planta, cortes y fachadas EBA03 – Instalación Sanitaria EBA04 – Instalación Eléctrica EBA05 – Planillas de aberturas. Corresponde la elaboración de otras láminas para herrería, mesadas, tabiques e instalaciones especiales
Mejoramiento de Servicios Higiénicos			
SSHH01	Baño tipo a construir	1:50	<ul style="list-style-type: none"> Planta y alzado de albañilería y estructura Instalación sanitaria y eléctrica Detalle de aberturas
Equipamiento Urbano			
EBU00	Equipamiento urbano existente	1:200	<ul style="list-style-type: none"> Amanzanamientos, solares proyectados, viviendas Ejes de calle, nombres de calle Equipamiento urbano existente, ubicación planialtimétrica respecto a mojones de replanteo.
EBU01	Equipamiento urbano proyectado	1:200	<ul style="list-style-type: none"> Amanzanamientos, solares proyectados, viviendas Ejes de calle, nombres de calle Implantación de equipamiento urbano, ubicación planialtimétrica respecto a mojones de replanteo.
EBU02	Equipamiento urbano proyectado – Detalles constructivos	--	<ul style="list-style-type: none"> Planta y alzado de equipamiento deportivo (arcos, tableros, soportes) Planta y alzado de juegos infantiles Detalles constructivos de equipamiento deportivo y de juegos infantiles Perfil transversal de caminería de paseo Fundación y estructura de bancos, gradas Fundaciones para juegos de niños y para soportes de equipamiento deportivo Detalles constructivos de bancos, recipientes para residuos, etc.

5. Modelo de rubrado de obras.

Programa de Mejoramiento de Barrios - Prestamo BID N°3097/OC-UR							
PRESUPUESTO POR RUBROS ASENTAMIENTO							
"Nombre del asentamiento y/o obra a ejecutarse" – "Subejecutor"							
"Nombre de la empresa constructora contratada"							
Financiación PMB/MVOTMA							
Item	Rubro	CODIGO	UNIDAD	UNITARIO	SUBTOTAL	UNIT. LLSS	SUBT. LLSS
INVERSIÓN DIRECTA							
1 IMPLANTACION GENERAL DE OBRA							
1,01	Limpieza del terreno (Zona de Obrador)	1,001	m2				
1,02	Cerco malla galvanizada (H=2mts)	1,002	ml				
1,03	Cartel de Obra (2,70x2,00)	1,003	un				
1,04	Oficina de empresa constructora	1,004	m2				
1,05	Oficina para Dirección de Obra (9m2)con baño (2m2)	1,005	m2				
1,06	Instalación para el personal (Comedor, vestuario y SSHH)	1,006	m2				
1,07	Instalación Provisoria de obra (Sanitaria)	1,007	global				
1,08	Instalación Provisoria de obra (Eléctrica)	1,008	global				
1,09	Trámites ante Organismos previos al comienzo de la Obra	1,009	global				
	SUBTOTAL	1			0,00		0,00
2 RED VIAL							
	EXCAVACION NO CLASIFICADA						
2,001	Excavación no clasificada (tierra)	2,001	m3				
2,002	Excavación no clasificada (tosca)	2,002	m3				
2,003	Excavación no clasificada (roca fisurada)	2,003	m3				
2,004	Excavación no clasificada a deposito (tierra)	2,004	m3				
2,005	Excavación no clasificada a deposito (tosca)	2,005	m3				
2,006	Excavación no clasificada a deposito (roca fisurada)	2,006	m3				
2,007	Excavación no clasificada de préstamo (tierra)	2,007	m3				
2,008	Excavación no clasificada de préstamo (tosca)	2,008	m3				
2,009	Excavación no clasificada de préstamo (roca fisurada)	2,009	m3				
2,010	Extracción de árboles y tocones	2,010	un				
	SUSTITUCIÓN						
2,011	Relleno con material de prestamo CBR>	2,011	m3				
	BASE Y SUB BASE						
2,012	Escarificado conformación y compactación de capa de base	2,012	m3				
2,013	Arranque y carga de material de base	2,013	m3				
2,014	Transporte de material de base y sub base	2,014	m3				
2,015	Sobretransporte de suelos (distancia libre 400 m)	2,015	m3/km				
2,016	Sobretransporte de suelos (distancia libre 1000 m)	2,016	m3/km				
2,017	Suelo seleccionado con CBR>10% (con transporte)	2,017	m3				
2,018	Sub base granular con CBR>20% (con transporte)	2,018	m3				
2,019	Sub base granular con CBR>30% (con transporte)	2,019	m3				
2,020	Sub base granular con CBR>40% (con transporte)	2,020	m3				
2,021	Base granular con CBR>50% (con transporte)	2,021	m3				
2,022	Base granular con CBR>60% (con transporte)	2,022	m3				
2,023	Base granular con CBR>70% (con transporte)	2,023	m3				
2,024	Base granular con CBR>80% (con transporte)	2,024	m3				
2,025	Cemento Pórtland para base estabilizada con cemento	2,025	Ton				
2,026	Mat de base estab con cemento Pórtland (con transporte)	2,026	m3				
2,027	Material granular para bacheo previo CBR>50% (con transporte)	2,027	m3				
2,028	Banquinas de material granular CBR>50% (con	2,028	m3				

	transporte)						
2,029	Capa de arena para base de pavimento de adoquines de Hormigón	2,029	m3				
	PAVIMENTO MATERIAL GRANULAR						
	PAVIMENTOS DILUIDOS ASFALTICOS						
2,030	Suministro de cemento asfáltico	2,030	Ton				
2,031	Suministro de diluidos asfálticos	2,031	m3				
2,032	Suministro de emulsiones asfálticas	2,032	m3				
2,033	Suministro de mezcla asfáltica	2,033	Ton				
2,034	Transporte y elaboración de cemento asfáltico	2,034	Ton				
2,035	Transporte y elaboración de materiales bituminosos	2,035	m3				
2,036	Transporte y elaboración de emulsiones asfálticas	2,036	m3				
2,037	Transporte de mezcla asfáltica	2,037	Ton/km				
2,038	Mezcla asfáltica para base negra	2,038	Ton				
2,039	Mezcla asfáltica para carpeta de rodadura	2,039	Ton				
2,040	Mezcla asfáltica para bacheo	2,040	Ton				
2,041	Ejecución de riego bituminoso de imprimación	2,041	m2				
2,042	Ejecución de tratamiento bituminoso simple	2,042	m2				
2,043	Ejecución de tratamiento bituminoso doble	2,043	m2				
2,044	Ejecución de tratamiento bituminoso de sellado	2,044	m2				
2,045	Ejecución de tratamiento bituminoso de imprimación reforzada	2,045	m2				
2,046	Ejecución de tratamiento bituminoso simple con sellado	2,046	m2				
2,047	Ejecución de tratamiento bituminoso doble con sellado	2,047	m2				
2,048	Ejecución de tratamiento bituminoso de adherencia	2,048	m2				
2,049	Tendido y compactación de mezcla asfáltica	2,049	Ton				
2,050	Agregados pétreos gruesos y medianos para tratamientos (triturados)	2,050	m3				
2,051	Agregados pétreos gruesos y medianos para tratamientos (naturales)	2,051	m3				
2,052	Agregados pétreos finos para tratamientos (triturados)	2,052	m3				
2,053	Agregados pétreos finos para tratamientos (naturales)	2,053	m3				
	PAVIMENTOS DE HORMIGON						
2,054	Demolición y retiro de pavimentos existentes	2,054	m2				
2,055	Cordones de hormigón armado	2,055	m3				
2,056	Cordones de hormigón simple	2,056	m3				
2,057	Cordón cuneta de Hormigón Armado	2,057	ml				
2,058	Pavimento de Hormigón Simple con armadura de 10 cm de espesor	2,058	m2				
2,059	Pavimento de Hormigón Simple con armadura de 8 cm de espesor	2,059	m2				
2,060	Pavimento de hormigón simple de 18 cm de espesor	2,060	m2				
2,061	Pavimento de hormigón simple de 22 cm de espesor	2,061	m2				
2,062	Pavimento de hormigón armado de 20 cm de espesor	2,062	m2				
2,063	Pavimento de Adoquines de Hormigón e=8cm	2,063	m2				
2,064	Bolardos	2,064	Unidad				
2,065	Juntas transversales	2,065	m2				
2,066	Badenes de hormigón	2,066	m3				
2,067	Rehabilitación de entradas particulares existentes	2,067	Unidad				
2,068	Construcción de entradas nuevas particulares	2,068	Unidad				
	ALCANTARILLAS HORMIGON SIMPLE		m3				
2,069	Hormigón ciclópeo para fundación del revestimiento	2,069	m3				
2,070	Hormigón ciclópeo para fundación de caño y revestimiento	2,070	m3				
2,071	Hormigón pobre para asiento de caños	2,071	m3				
2,072	Revestimiento con losetas de hormigón o bloques de piedra rejuntados	2,072	m2				

2,073	Caño de hormigón simple de 50 cm de diámetro (con cabezales)	2,073	ml				
2,074	Caño de hormigón simple de 60 cm de diámetro (con cabezales)	2,074	ml				
2,075	Caño de hormigón simple de 50 cm de diámetro (sin cabezales)	2,075	ml				
2,076	Caño de hormigón simple de 60 cm de diámetro (sin cabezales)	2,076	ml				
	ALANTARILLAS HORMIGON ARMADO		m3				
2,077	Alcantarillas de caños de hormigón armado de 50 cm (con cabezales)	2,077	ml				
2,078	Alcantarillas de caños de hormigón armado de 60 cm (con cabezales)	2,078	ml				
2,079	Alcantarillas de caños de hormigón armado de 80 cm (con cabezales)	2,079	ml				
2,080	Alcantarillas de caños de hormigón armado de 100 cm (con cabezales)	2,080	ml				
2,081	Alcantarillas de caños de hormigón armado de 120 cm (con cabezales)	2,081	ml				
2,082	Alcantarillas de caños de hormigón armado de resist especial de 50 cm (con cabezales)	2,082	ml				
2,083	Alcantarillas de caños de hormigón armado de resist especial de 60 cm (con cabezales)	2,083	ml				
2,084	Alcantarillas de caños de hormigón armado de resisa especial de 80 cm (con cabezales)	2,084	ml				
2,085	Alcantarillas de caños de hormigón armado de 50 cm (sin cabezales)	2,085	ml				
2,086	Alcantarillas de caños de hormigón armado de 60 cm (sin cabezales)	2,086	ml				
2,087	Alcantarillas de caños de hormigón armado de 80 cm (sin cabezales)	2,087	ml				
2,088	Alcantarillas de caños de hormigón armado de 100 cm (sin cabezales)	2,088	ml				
2,089	Alcantarillas de caños de hormigón armado de 120 cm (sin cabezales)	2,089	ml				
2,090	Alcantarillas de caños de hormigón armado de resist especial de 50 cm (sin cabezales)	2,090	ml				
2,091	Alcantarillas de caños de hormigón armado de resist especial de 60 cm (sin cabezales)	2,091	ml				
2,092	Alcantarillas de caños de hormigón armado de resist especial de 80 cm (sin cabezales)	2,092	ml				
2,093	Cabezales de hormigón armado para alcantarillas de caños	2,093	m3				
	CUNETAS, DRENES Y TERRAPLENES						
2,094	Realización de movimientos de suelo de zonas adyacentes a la cuneta	2,094	m3				
2,095	Rectificación de cunetas existentes en suelo pasto	2,095	ml				
2,096	Rectificación de cunetas existentes en suelo cemento	2,096	ml				
2,097	Confección de Cuneta de suelo cemento	2,097	ml				
2,098	Confección de Cuneta de Hormigón Armado	2,098	ml				
2,099	Canaleta de Hormigón	2,099	ml				
2,100	Cabezales de Hormigón para entradas particulares	2,100	Unidad				
2,101	Drenes de piedra	2,101	m3				
2,102	Drenes longitudinales de piedra (60 x 60)	2,102	ml				
2,103	Suministro y tendido de material geotextil	2,103	m2				
2,104	Recubrimiento de tepes	2,104	m2				
2,105	Revestimiento de suelo vegetal con pasto de 7 cm de espesor	2,105	m2				
2,106	Siembra de semillas de pasto con fertilizante	2,106	m2				
2,107	Desmontes de taludes	2,107	m3				
2,108	Confección de terraplenes	2,108	m3				

	CORRIMIENTO DE CERCOS						
2,109	Demolición de muretes existentes al frente de predios	2,109	m2				
2,110	Alambrados nuevos	2,110	ml				
2,111	Remoción traslado y reconstrucción de alambrados	2,111	ml				
	SUBTOTAL	2			0,00		0,00
3	RED DE DESAGÜES PLUVIALES						
	EXCAVACION NO CLASIFICADA						
3,001	Excavación no clasificada (tierra)	3,001	m3				
3,002	Excavación no clasificada (tosca)	3,002	m3				
3,003	Excavación no clasificada (roca fisurada)	3,003	m3				
3,004	Excavación no clasificada a deposito (tierra)	3,004	m3				
3,005	Excavación no clasificada a deposito (tosca)	3,005	m3				
3,006	Excavación no clasificada a deposito (roca fisurada)	3,006	m3				
3,007	Excavación no clasificada de préstamo (tierra)	3,007	m3				
3,008	Excavación no clasificada de préstamo (tosca)	3,008	m3				
3,009	Excavación no clasificada de préstamo (roca fisurada)	3,009	m3				
3,010	Extracción de árboles y tocones	3,010	un				
	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC						
3,011	Suministro en obra de tubería d = 200 mm PVC	3,011	ml				
3,012	Suministro en obra de tubería d = 300 mm PVC	3,012	ml				
3,013	Suministro en obra de tubería d = 400 mm PVC	3,013	ml				
3,014	Suministro en obra de tubería d = 500 mm PVC	3,014	ml				
3,015	Suministro en obra de tubería d = 600 mm PVC	3,015	ml				
	TENDIDO DE TUBERIA DE PVC (INCLUYE TAPADO Y APISONADO)						
3,016	Tendido de tubería d = 200 mm(entre 0 y 2 m) PVC	3,016	ml				
3,017	Tendido de tubería d = 200 mm (entre 2 y 3 m)	3,017	ml				
3,018	Tendido de tubería d = 200 mm (entre 3 y 4 m)	3,018	ml				
3,019	Tendido de tubería d = 200 mm (a mas de 4 m)	3,019	ml				
3,020	Tendido de tubería d = 300 mm(entre 0 y 2 m) PVC	3,020	ml				
3,021	Tendido de tubería d = 300 mm (entre 2 y 3 m)	3,021	ml				
3,022	Tendido de tubería d = 300 mm (entre 3 y 4 m)	3,022	ml				
3,023	Tendido de tubería d = 300 mm (a mas de 4 m)	3,023	ml				
3,024	Tendido de tubería d = 400 mm(entre 0 y 2 m) PVC	3,024	ml				
3,025	Tendido de tubería d = 400 mm (entre 2 y 3 m)	3,025	ml				
3,026	Tendido de tubería d = 400 mm (entre 3 y 4 m)	3,026	ml				
3,027	Tendido de tubería d = 400 mm (a mas de 4 m)	3,027	ml				
3,028	Tendido de tubería d = 500 mm(entre 0 y 2 m) PVC	3,028	ml				
3,029	Tendido de tubería d = 500 mm (entre 2 y 3 m)	3,029	ml				
3,030	Tendido de tubería d = 500 mm (entre 3 y 4 m)	3,030	ml				
3,031	Tendido de tubería d = 500 mm (a mas de 4 m)	3,031	ml				
3,032	Tendido de tubería d = 600 mm(entre 0 y 2 m) PVC	3,032	ml				
3,033	Tendido de tubería d = 600 mm (entre 2 y 3 m)	3,033	ml				
3,034	Tendido de tubería d = 600 mm (entre 3 y 4 m)	3,034	ml				
3,035	Tendido de tubería d = 600 mm (a mas de 4 m)	3,035	ml				
	SUMINISTRO DE TUBERIA DE HORMIGON						
3,036	Suministro en obra de tubería d = 200 mm hormigón	3,036	ml				
3,037	Suministro en obra de tubería d = 300 mm hormigón	3,037	ml				
3,038	Suministro en obra de tubería d = 400 mm hormigón	3,038	ml				
3,039	Suministro en obra de tubería d = 500 mm hormigón	3,039	ml				
3,040	Suministro en obra de tubería d = 600 mm hormigón	3,040	ml				
3,041	Suministro en obra de tubería d = 700 mm hormigón	3,041	ml				
3,042	Suministro en obra de tubería d = 800 mm hormigón	3,042	ml				
3,043	Suministro en obra de tubería d = 1000 mm	3,043	ml				

	hormigón						
3,044	Suministro en obra de tubería d = 1200 mm hormigón	3,044	ml				
	TENDIDO DE TUBERIA DE HORMIGON (INCLUYE TAPADO Y APISONADO)						
3,045	Tendido de tubería d = 200 mm(entre 0 y 2 m) hormigón	3,045	ml				
3,046	Tendido de tubería d = 200 mm (entre 2 y 3 m)	3,046	ml				
3,047	Tendido de tubería d = 200 mm (entre 3 y 4 m)	3,047	ml				
3,048	Tendido de tubería d = 200 mm (a mas de 4 m)	3,048	ml				
3,049	Tendido de tubería d = 300 mm(entre 0 y 2 m) hormigón	3,049	ml				
3,050	Tendido de tubería d = 300 mm (entre 2 y 3 m)	3,050	ml				
3,051	Tendido de tubería d = 300 mm (entre 3 y 4 m)	3,051	ml				
3,052	Tendido de tubería d = 300 mm (a mas de 4 m)	3,052	ml				
3,053	Tendido de tubería d = 400 mm(entre 0 y 2 m) hormigón	3,053	ml				
3,054	Tendido de tubería d = 400 mm (entre 2 y 3 m)	3,054	ml				
3,055	Tendido de tubería d = 400 mm (entre 3 y 4 m)	3,055	ml				
3,056	Tendido de tubería d = 400 mm (a mas de 4 m)	3,056	ml				
3,057	Tendido de tubería d = 500 mm(entre 0 y 2 m) hormigón	3,057	ml				
3,058	Tendido de tubería d = 500 mm (entre 2 y 3 m)	3,058	ml				
3,059	Tendido de tubería d = 500 mm (entre 3 y 4 m)	3,059	ml				
3,060	Tendido de tubería d = 500 mm (a mas de 4 m)	3,060	ml				
3,061	Tendido de tubería d = 600 mm(entre 0 y 2 m) hormigón	3,061	ml				
3,062	Tendido de tubería d = 600 mm (entre 2 y 3 m)	3,062	ml				
3,063	Tendido de tubería d = 600 mm (entre 3 y 4 m)	3,063	ml				
3,064	Tendido de tubería d = 600 mm (a mas de 4 m)	3,064	ml				
3,065	Tendido de tubería d = 700 mm(entre 0 y 2 m) hormigón	3,065	ml				
3,066	Tendido de tubería d = 700 mm (entre 2 y 3 m)	3,066	ml				
3,067	Tendido de tubería d = 700 mm (entre 3 y 4 m)	3,067	ml				
3,068	Tendido de tubería d = 700 mm (a mas de 4 m)	3,068	ml				
3,069	Tendido de tubería d = 800 mm(entre 0 y 2 m) hormigón	3,069	ml				
3,070	Tendido de tubería d = 800 mm (entre 2 y 3 m)	3,070	ml				
3,071	Tendido de tubería d = 800 mm (entre 3 y 4 m)	3,071	ml				
3,072	Tendido de tubería d = 800 mm (a mas de 4 m)	3,072	ml				
3,073	Tendido de tubería d = 1000 mm(entre 0 y 2 m) hormigón	3,073	ml				
3,074	Tendido de tubería d = 1000 mm (entre 2 y 3 m)	3,074	ml				
3,075	Tendido de tubería d = 1000 mm (entre 3 y 4 m)	3,075	ml				
3,076	Tendido de tubería d = 1000 mm (a mas de 4 m)	3,076	ml				
3,077	Tendido de tubería d = 1200 mm(entre 0 y 2 m) hormigón	3,077	ml				
3,078	Tendido de tubería d = 1200 mm (entre 2 y 3 m)	3,078	ml				
3,079	Tendido de tubería d = 1200 mm (entre 3 y 4 m)	3,079	ml				
3,080	Tendido de tubería d = 1200 mm (a mas de 4 m)	3,080	ml				
	OBRAS DE ARTE						
3,081	Construcción de canalización ovoide Seccion.....	3,081	ml				
3,082	Construcción de canalización rectangular de hormigón armado Seccion	3,082	ml				
3,083	Construcción de tramo escalonado en secciones ovoidales	3,083	ml				
3,084	Construcción de tramo escalonado en secciones rectangulares	3,084	ml				
	CANAL ABIERTO						
3,085	Construcción de canal abierto de hormigón	3,085	ml				
3,086	Construcción de canal abierto de cerámico	3,086	ml				
3,087	Construcción de canal abierto tipo cuneta	3,087	ml				

	REGISTROS Y POZOS DE VISITA					
3,088	Construcción de registros entre 0 y 2 m	3,088	un			
3,089	Construcción de registros entre 2 y 3 m	3,089	un			
3,090	Construcción de registros entre 3 y 4 m	3,090	un			
3,091	Construcción de registros a mas de 4 m	3,091	un			
3,092	Construcción de pozos de visita entre 0 y 2 m	3,092	un			
3,093	Construcción de pozos de visita entre 2 y 3 m	3,093	un			
3,094	Construcción de pozos de visita entre 3 y 4 m	3,094	un			
3,095	Construcción de pozos de visita a mas de 4 m	3,095	un			
3,096	Construcción de estructuras disipadoras	3,096	ml			
	BOCAS DE TORMENTA Y TOMAS DE CUNETA					
3,097	Construcción de boca de tormenta Tipo I	3,097	un			
3,098	Construcción de boca de tormenta Tipo II	3,098	un			
3,099	Construcción de boca de tormenta Tipo III	3,099	un			
3,100	Construcción de boca de tormenta Tipo IV	3,100	un			
3,101	Construcción de conexión a boca de tormenta	3,101	un			
3,102	Construcción de toma de cuneta Tipo I	3,102	un			
3,103	Construcción de toma de cuneta Tipo II	3,103	un			
3,104	Construcción de toma de cuneta Tipo III	3,104	un			
3,105	Construcción de conexión a toma de cuneta	3,105	un			
	SUSTITUCION DE PAVIMENTOS EXISTENTES					
3,106	Remoción de pavimento de carpeta asfáltica	3,106	m2			
3,107	Remoción de pavimento de hormigón	3,107	m2			
3,108	Reparación de pavimento de carpeta asfáltica	3,108	m2			
3,109	Reparación de pavimento de hormigón	3,109	m2			
	RECTIFICACIÓN DE CAÑADAS					
3,119	Realización de movimientos de tierra	3,119	m3			
3,129	Rectificación planimétrica del trazado	3,129	ml			
3,139	Adecuación de la sección trapezoidal	3,139	ml			
3,149	Adecuación de taludes	3,149	ml			
3,159	Losas de Hormigón Armado de captación de drenajes pluviales	3,159	m2			
3,169	Construcción de saltos de hormigón armado	3,169	m2			
3,179	Revestimiento en suelo pasto	3,179	m2			
3,189	Revestimiento en hormigón	3,189	m2			
3,199	Limpieza Cañada	3,199	ml			
	SUBTOTAL	3			0,00	0,00
4	RED DE SANEAMIENTO					
	EXCAVACION NO CLASIFICADA					
4,001	Excavación no clasificada (tierra)	4,001	m3			
4,002	Excavación no clasificada (tosca)	4,002	m3			
4,003	Excavación no clasificada (roca fisurada)	4,003	m3			
4,004	Excavación no clasificada a deposito (tierra)	4,004	m3			
4,005	Excavación no clasificada a deposito (tosca)	4,005	m3			
4,006	Excavación no clasificada a deposito (roca fisurada)	4,006	m3			
4,007	Excavación no clasificada de préstamo (tierra)	4,007	m3			
4,008	Excavación no clasificada de préstamo (tosca)	4,008	m3			
4,009	Excavación no clasificada de préstamo (roca fisurada)	4,009	m3			
	SUMINISTRO DE TUBERIA DE PVC					
4,010	Suministro en obra de tubería d =50 mm PVC	4,010	ml			
4,011	Suministro en obra de tubería d =110 mm PVC	4,011	ml			
4,012	Suministro en obra de tubería d =160 mm PVC	4,012	ml			
4,013	Suministro en obra de tubería d =200 mm PVC	4,013	ml			
4,014	Suministro en obra de tubería d =250 mm PVC	4,014	ml			
4,015	Suministro en obra de tubería d =300 mm PVC	4,015	ml			
4,016	Suministro en obra de tubería d =350 mm PVC	4,016	ml			
4,017	Suministro en obra de tubería d =400 mm PVC	4,017	ml			
4,018	Suministro en obra de tubería d =450 mm PVC	4,018	ml			
4,019	Suministro en obra de tubería d =500 mm PVC	4,019	ml			
4,020	Suministro en obra de tubería d =600 mm PVC	4,020	ml			

TENDIDO DE TUBERIA DE PVC (INCLUYE PRUEBAS HIDRAULICAS, TAPADO Y APISONADO)							
4,021	Tendido de tubería d = 160 mm(entre 0 y 2 m)	4,021	ml				
4,022	Tendido de tubería d = 160 mm (entre 2 y 3 m)	4,022	ml				
4,023	Tendido de tubería d = 160 mm (entre 3 y 4 m)	4,023	ml				
4,024	Tendido de tubería d = 160 mm (a mas de 4 m)	4,024	ml				
4,025	Tendido de tubería d = 200 mm(entre 0 y 2 m)	4,025	ml				
4,026	Tendido de tubería d = 200 mm (entre 2 y 3 m)	4,026	ml				
4,027	Tendido de tubería d = 200 mm (entre 3 y 4 m)	4,027	ml				
4,028	Tendido de tubería d = 200 mm (a mas de 4 m)	4,028	ml				
4,029	Tendido de tubería d = 250 mm(entre 0 y 2 m)	4,029	ml				
4,030	Tendido de tubería d = 250 mm (entre 2 y 3 m)	4,030	ml				
4,031	Tendido de tubería d = 250 mm (entre 3 y 4 m)	4,031	ml				
4,032	Tendido de tubería d = 250 mm (a mas de 4 m)	4,032	ml				
4,033	Tendido de tubería d = 300 mm(entre 0 y 2 m)	4,033	ml				
4,034	Tendido de tubería d = 300 mm (entre 2 y 3 m)	4,034	ml				
4,035	Tendido de tubería d = 300 mm (entre 3 y 4 m)	4,035	ml				
4,036	Tendido de tubería d = 300 mm (a mas de 4 m)	4,036	ml				
4,037	Tendido de tubería d = 350 mm(entre 0 y 2 m)	4,037	ml				
4,038	Tendido de tubería d = 350 mm (entre 2 y 3 m)	4,038	ml				
4,039	Tendido de tubería d = 350 mm (entre 3 y 4 m)	4,039	ml				
4,040	Tendido de tubería d = 350 mm (a mas de 4 m)	4,040	ml				
4,041	Tendido de tubería d = 400 mm(entre 0 y 2 m)	4,041	ml				
4,042	Tendido de tubería d = 400 mm (entre 2 y 3 m)	4,042	ml				
4,043	Tendido de tubería d = 400 mm (entre 3 y 4 m)	4,043	ml				
4,044	Tendido de tubería d = 400 mm (a mas de 4 m)	4,044	ml				
4,045	Tendido de tubería d = 450 mm(entre 0 y 2 m)	4,045	ml				
4,046	Tendido de tubería d = 450 mm (entre 2 y 3 m)	4,046	ml				
4,047	Tendido de tubería d = 450 mm (entre 3 y 4 m)	4,047	ml				
4,048	Tendido de tubería d = 450 mm (a mas de 4 m)	4,048	ml				
4,049	Tendido de tubería d = 500 mm(entre 0 y 2 m)	4,049	ml				
4,050	Tendido de tubería d = 500 mm (entre 2 y 3 m)	4,050	ml				
4,051	Tendido de tubería d = 500 mm (entre 3 y 4 m)	4,051	ml				
4,052	Tendido de tubería d = 500 mm (a mas de 4 m)	4,052	ml				
4,053	Tendido de tubería d = 600 mm(entre 0 y 2 m)	4,053	ml				
4,054	Tendido de tubería d = 600 mm (entre 2 y 3 m)	4,054	ml				
4,055	Tendido de tubería d = 600 mm (entre 3 y 4 m)	4,055	ml				
4,056	Tendido de tubería d = 600 mm (a mas de 4 m)	4,056	ml				
4,057	Sobrepeso por cruce de cañada	4,057	ml				
SUMINISTRO DE TUBERIA DE HORMIGON							
4,058	Suministro en obra de tubería d =400 mm hormigón	4,058	ml				
4,059	Suministro en obra de tubería d =500 mm hormigón	4,059	ml				
4,060	Suministro en obra de tubería d =600 mm hormigón	4,060	ml				
4,061	Suministro en obra de tubería d =700 mm hormigón	4,061	ml				
4,062	Suministro en obra de tubería d =800 mm hormigón	4,062	ml				
TENDIDO DE TUBERIA DE HORMIGON (INCLUYE PRUEBAS HIDRAULICAS, TAPADO Y APISONADO)							
4,063	Tendido de tubería d = 400 mm(entre 0 y 2 m) de hormigón	4,063	ml				
4,064	Tendido de tubería d = 400 mm (entre 2 y 3 m)	4,064	ml				
4,065	Tendido de tubería d = 400 mm (entre 3 y 4 m)	4,065	ml				
4,066	Tendido de tubería d = 400 mm (a mas de 4 m)	4,066	ml				
4,067	Tendido de tubería d = 500 mm(entre 0 y 2 m) de hormigón	4,067	ml				
4,068	Tendido de tubería d = 500 mm (entre 2 y 3 m)	4,068	ml				
4,069	Tendido de tubería d = 500 mm (entre 3 y 4 m)	4,069	ml				
4,070	Tendido de tubería d = 500 mm (a mas de 4 m)	4,070	ml				
4,071	Tendido de tubería d = 600 mm(entre 0 y 2 m) de hormigón	4,071	ml				
4,072	Tendido de tubería d = 600 mm (entre 2 y 3 m)	4,072	ml				
4,073	Tendido de tubería d = 600 mm (entre 3 y 4 m)	4,073	ml				
4,074	Tendido de tubería d = 600 mm (a mas de 4 m)	4,074	ml				

4,075	Tendido de tubería d = 700 mm(entre 0 y 2 m) de hormigón	4,075	ml				
4,076	Tendido de tubería d = 700 mm (entre 2 y 3 m)	4,076	ml				
4,077	Tendido de tubería d = 700 mm (entre 3 y 4 m)	4,077	ml				
4,078	Tendido de tubería d = 700 mm (a mas de 4 m)	4,078	ml				
4,079	Tendido de tubería d = 800 mm(entre 0 y 2 m) de hormigón	4,079	ml				
4,080	Tendido de tubería d = 800 mm (entre 2 y 3 m)	4,080	ml				
4,081	Tendido de tubería d = 800 mm (entre 3 y 4 m)	4,081	ml				
4,082	Tendido de tubería d = 800 mm (a mas de 4 m)	4,082	ml				
	REGISTROS Y PROTECCIONES						
4,083	Construcción de registros de primera categoría entre 0 y 2 m	4,083	un				
4,084	Construcción de registros de primera categoría entre 2 y 3 m	4,084	un				
4,085	Construcción de registros de primera categoría entre 3 y 4 m	4,085	un				
4,086	Construcción de registros de primera categoría a mas de 4 m	4,086	un				
4,087	Construcción de registros de segunda categoría entre 0 y 2 m	4,087	un				
4,088	Construcción de registros de segunda categoría entre 2 y 3 m	4,088	un				
4,089	Construcción de registros de segunda categoría entre 3 y 4 m	4,089	un				
4,090	Construcción de registros de segunda categoría a mas de 4 m	4,090	un				
4,091	Construcción de registros de tercera categoría entre 0 y 2 m	4,091	un				
4,092	Construcción de registros de tercera categoría entre 2 y 3 m	4,092	un				
4,093	Construcción de registros de tercera categoría entre 3 y 4 m	4,093	un				
4,094	Construcción de registros de tercera categoría a mas de 4 m	4,094	un				
4,095	Construcción de registro terminal entre 0 y 2 m	4,095	un				
4,096	Construcción de registros terminal entre 2 y 3 m	4,096	un				
4,097	Construcción de registros terminal entre 3 y 4 m	4,097	un				
4,098	Construcción de registros terminal a mas de 4 m	4,098	un				
4,099	Protección de colectores (con losa de hormigón)	4,099	ml				
	REALIZACIÓN DE PRUEBAS HIDRAULICAS TUBERIAS EXISTENTES						
4,100	Tuberías d = 160 mm(entre 0 y 2 m) PVC	4,100	ml				
4,101	Tuberías d = 160 mm (entre 2 y 3 m)	4,101	ml				
4,102	Tuberías d = 160 mm (entre 3 y 4 m)	4,102	ml				
4,103	Tuberías d = 160 mm (a mas de 4 m)	4,103	ml				
4,104	Tuberías d = 200 mm(entre 0 y 2 m) PVC	4,104	ml				
4,105	Tuberías d = 200 mm (entre 2 y 3 m)	4,105	ml				
4,106	Tuberías d = 200 mm (entre 3 y 4 m)	4,106	ml				
4,107	Tuberías d = 200 mm (a mas de 4 m)	4,107	ml				
4,108	Tuberías d = 250 mm(entre 0 y 2 m) PVC	4,108	ml				
4,109	Tuberías d = 250 mm (entre 2 y 3 m)	4,109	ml				
4,110	Tuberías d = 250 mm (entre 3 y 4 m)	4,110	ml				
4,111	Tuberías d = 250 mm (a mas de 4 m)	4,111	ml				
4,112	Tuberías d = 300 mm(entre 0 y 2 m) PVC	4,112	ml				
4,113	Tuberías d = 300 mm (entre 2 y 3 m)	4,113	ml				
4,114	Tuberías d = 300 mm (entre 3 y 4 m)	4,114	ml				
4,115	Tuberías d = 300 mm (a mas de 4 m)	4,115	ml				
4,116	Tuberías d = 350 mm(entre 0 y 2 m) PVC	4,116	ml				
4,117	Tuberías d = 350 mm (entre 2 y 3 m)	4,117	ml				
4,118	Tuberías d = 350 mm (entre 3 y 4 m)	4,118	ml				
4,119	Tuberías d = 350 mm (a mas de 4 m)	4,119	ml				

4,120	Tuberías d = 400 mm(entre 0 y 2 m) PVC	4,120	ml				
4,121	Tuberías d = 400 mm (entre 2 y 3 m)	4,121	ml				
4,122	Tuberías d = 400 mm (entre 3 y 4 m)	4,122	ml				
4,123	Tuberías d = 400 mm (a mas de 4 m)	4,123	ml				
4,124	Tuberías d = 450 mm(entre 0 y 2 m) PVC	4,124	ml				
4,125	Tuberías d = 450 mm (entre 2 y 3 m)	4,125	ml				
4,126	Tuberías d = 450 mm (entre 3 y 4 m)	4,126	ml				
4,127	Tuberías d = 450 mm (a mas de 4 m)	4,127	ml				
4,128	Tuberías d = 500 mm(entre 0 y 2 m) PVC	4,128	ml				
4,129	Tuberías d = 500 mm (entre 2 y 3 m)	4,129	ml				
4,130	Tuberías d = 500 mm (entre 3 y 4 m)	4,130	ml				
4,131	Tuberías d = 500 mm (a mas de 4 m)	4,131	ml				
4,132	Tuberías d = 600 mm(entre 0 y 2 m) PVC	4,132	ml				
4,133	Tuberías d = 600 mm (entre 2 y 3 m)	4,133	ml				
4,134	Tuberías d = 600 mm (entre 3 y 4 m)	4,134	ml				
4,135	Tuberías d = 600 mm (a mas de 4 m)	4,135	ml				
4,136	Tuberías d = 400 mm(entre 0 y 2 m) de hormigón	4,136	ml				
4,137	Tuberías d = 400 mm (entre 2 y 3 m)	4,137	ml				
4,138	Tuberías d = 400 mm (entre 3 y 4 m)	4,138	ml				
4,139	Tuberías d = 400 mm (a mas de 4 m)	4,139	ml				
4,140	Tuberías d = 500 mm(entre 0 y 2 m) de hormigón	4,140	ml				
4,141	Tuberías d = 500 mm (entre 2 y 3 m)	4,141	ml				
4,142	Tuberías d = 500 mm (entre 3 y 4 m)	4,142	ml				
4,143	Tuberías d = 500 mm (a mas de 4 m)	4,143	ml				
4,144	Tuberías d = 600 mm(entre 0 y 2 m) de hormigón	4,144	ml				
4,145	Tuberías d = 600 mm (entre 2 y 3 m)	4,145	ml				
4,146	Tuberías d = 600 mm (entre 3 y 4 m)	4,146	ml				
4,147	Tuberías d = 600 mm (a mas de 4 m)	4,147	ml				
4,148	Tuberías d = 700 mm(entre 0 y 2 m) de hormigón	4,148	ml				
4,149	Tuberías d = 700 mm (entre 2 y 3 m)	4,149	ml				
4,150	Tuberías d = 700 mm (entre 3 y 4 m)	4,150	ml				
4,151	Tuberías d = 700 mm (a mas de 4 m)	4,151	ml				
4,152	Tuberías d = 800 mm(entre 0 y 2 m) de hormigón	4,152	ml				
4,153	Tuberías d = 800 mm (entre 2 y 3 m)	4,153	ml				
4,154	Tuberías d = 800 mm (entre 3 y 4 m)	4,154	ml				
4,155	Tuberías d = 800 mm (a mas de 4 m)	4,155	ml				
	LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE CAMARAS EXISTENTES						
4,156	Terminación de registros entre 0 y 2m	4,156	Unidad				
4,157	Terminación de registros entre 2 y 3m	4,157	Unidad				
4,158	Terminación de registros entre 3 y 4m	4,158	Unidad				
4,159	Terminación de registros a más de 4m	4,159	Unidad				
4,160	Terminación de registros terminal entre 0 y 2m	4,160	Unidad				
4,161	Terminación de registros terminal entre 2 y 3m	4,161	Unidad				
4,162	Terminación de registros terminal entre 3 y 4m	4,162	Unidad				
4,163	Terminación de registros terminal a más de 4m	4,163	Unidad				
4,164	Terminación de registros terminales de colector	4,164	Unidad				
	CONEXIONES INDIVIDUALES						
4,165	Replanteo de las conexiones domiciliarias	4,165	Unidad				
4,166	Suministro de cámara N°1(aprobada según norma)	4,166	Unidad				
4,167	Suministro de sifón desconector (aprobados según norma)	4,167	Unidad				
4,168	Construcciones del emplame al colector público	4,168	Unidad				
4,169	Construcción del ramal de conexión hasta camara N°1	4,169	Unidad				
4,170	Construcción de conexiones con camara N°1	4,170	Unidad				
4,171	Construcción de conexiones con balizamiento	4,171	Unidad				
4,172	Construcción de ventilaciones (con materiales)	4,172	Unidad				
4,173	Construcción de conexiones individuales (de colector a usuario) (c/ materiales)	4,173	un				
4,174	Construcción de conexiones (de colector a cámara de conexión) (c/materiales)	4,174	un				

4,175	Construcción de conexiones (de cámara de conexión a usuario) (c/materiales)	4,175	ml				
4,176	Construcción de tramo de chimenea	4,176	un				
	REMOCION Y REPOSICION DE PAVIMENTOS						
4,177	Remoción de pavimento de tosca	4,177	m2				
4,178	Remoción de pavimento de riego asfáltico	4,178	m2				
4,179	Remoción de pavimento de carpeta asfáltica	4,179	m2				
4,180	Remoción de pavimento de hormigón	4,180	m2				
4,181	Remoción de pavimento de adoquines	4,181	m2				
4,182	Remoción de cordones de hormigón	4,182	m				
4,183	Remoción de cordones de granito	4,183	m				
4,184	Remoción de veredas de baldosas	4,184	m2				
4,185	Remoción de veredas de hormigón	4,185	m2				
4,186	Reposición de pavimento de tosca	4,186	m2				
4,187	Reposición de pavimento de riego asfáltico	4,187	m2				
4,188	Reposición de pavimento de carpeta asfáltica	4,188	m2				
4,189	Reposición de pavimento de hormigón	4,189	m2				
4,190	Reposición de pavimento de adoquines	4,190	m2				
4,191	Reposición de cordones de hormigón	4,191	ml				
4,192	Reposición de cordones de granito	4,192	ml				
4,193	Sobrepeso de excavación en roca	4,193	m3				
4,194	Remoción de veredas de baldosas	4,194	m2				
4,195	Remoción de veredas de hormigón	4,195	m2				
4,196	Reposición de veredas de baldosas	4,196	m2				
4,197	Reposición de veredas de hormigón	4,197	m2				
	IMPLANTACIÓN PLANTA DE TRATAMIENTO Y DE BOMBEO						
4,198	Instalación y mantenimiento del obrador	4,198	gl				
4,199	Traslado de personal de inspección	4,199	Mes				
4,200	Limpieza final de la obra	4,200	gl				
	ESTRUCTURAS DE PLANTA DE TRATAMIENTO Y DE BOMBEO						
4,201	Excavación	4,201	m3				
4,202	Relleno	4,202	m3				
4,203	Anclajes de la tubería de impulsión	4,203	m3				
4,204	Hormigón armado de fondo	4,204	m3				
4,205	Hormigón armado de fuste	4,205	m3				
4,206	Hormigón armado de paredes	4,206	m3				
4,207	Hormigón armado de pisos	4,207	m3				
4,208	Hormigón armado de losas	4,208	m3				
4,209	Hormigón armado de tabiques	4,209	m3				
4,210	Conformación de fondos	4,210	m3				
	ALBAÑILERIA DE PLANTA DE TRATAMIENTO Y DE BOMBEO						
4,211	Columnas portón entrada	4,211	Unidad				
4,212	Revoque interior de pozo y cámaras	4,212	m2				
4,213	Casilla de puesto de seguridad	4,213	gl				
	EQUIPOS, REJAS, BARANDAS, ETC						
4,214	Suministro de equipos de bombeo, con repuestos y guías de izado	4,214	global				
4,215	Suministro de bombas otras	4,215	global				
4,216	Suministro de tapas metálicas	4,216	global				
4,217	Suministro de rejillas	4,217	global				
4,218	Suministro de barandas	4,218	global				
4,219	Suministro de escalones	4,219	global				
4,220	Suministro de estructuras metálicas varias	4,220	global				
4,221	Suministro de equipos de izado	4,221	global				
4,222	Suministro de compuertas	4,222	global				
4,223	Suministro de válvulas unidireccionales	4,223	global				
4,224	Suministro de válvulas otras	4,224	global				
4,225	Suministro de tuberías para funcionamiento de la planta	4,225	global				

4,226	Suministro de piezas especiales para funcionamiento de la planta	4,226	global				
4,227	Suministro de aparatos para funcionamiento de la planta	4,227	global				
4,228	Suministro de tableros	4,228	global				
4,229	Suministro de comandos	4,229	global				
4,230	Suministro de grupo electrógeno	4,230	global				
4,231	Suministros otros	4,231	global				
4,232	Instalación de equipos de bombeo, con repuestos y guías de izado	4,232	global				
4,233	Instalación de bombas otras	4,233	global				
4,234	Instalación de tapas metálicas	4,234	global				
4,235	Instalación de rejas	4,235	global				
4,236	Instalación de barandas	4,236	global				
4,237	Instalación de escalones	4,237	global				
4,238	Instalación de estructuras metálicas varias	4,238	global				
4,239	Instalación de equipos de izado	4,239	global				
4,240	Instalación de compuertas	4,240	global				
4,241	Instalación de válvulas unidireccionales	4,241	global				
4,242	Instalación de válvulas otras	4,242	global				
4,243	Instalación de tuberías para funcionamiento de la planta	4,243	global				
4,244	Instalación de piezas especiales para funcionamiento de la planta	4,244	global				
4,245	Instalación de aparatos para funcionamiento de la planta	4,245	global				
4,246	Instalación de tableros	4,246	global				
4,247	Instalación de comandos	4,247	global				
4,248	Instalación de grupo electrógeno	4,248	global				
4,249	Instalación otros	4,249	global				
	ACONDICIONAMIENTO DEL PREDIO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO Y BOMBEO						
4,250	Pavimento	4,250	m2				
4,251	Cerco olímpico	4,251	m				
4,252	Arboles	4,252	gl				
4,253	Césped	4,253	m2				
4,254	Cunetas alcantarillas y captaciones	4,254	gl				
	SUBTOTAL	4			0,00		0,00
5	RED DE AGUA POTABLE						
	EXCAVACION NO CLASIFICADA						
5,01	Excavación no clasificada (tierra)	5,001	m3				
5,02	Excavación no clasificada (tosca)	5,002	m3				
5,03	Excavación no clasificada (roca fisurada)	5,003	m3				
5,04	Excavación no clasificada a deposito (tierra)	5,004	m3				
5,05	Excavación no clasificada a deposito (tosca)	5,005	m3				
5,06	Excavación no clasificada a deposito (roca fisurada)	5,006	m3				
	SUMINISTRO DE TUBERIAS Y PIEZAS						
5,07	Suministro de tubería de alta presión d = 12.7 mm P.E.A.D	5,007	ml				
5,08	Suministro de tubería de alta presión d = 63 mm PVC	5,008	ml				
5,09	Suministro de tubería de alta presión d = 75 mm PVC	5,009	ml				
5,1	Suministro de tubería de alta presión d = 110 mm PVC	5,010	ml				
5,11	Suministro de tubería de alta presión d = 160 mm PVC	5,011	ml				
5,12	Suministro de tubería de alta presión d = 200 mm F.D	5,012	ml				
5,13	Suministro de tubería de alta presión d = 250 mm F.D	5,013	ml				

5,14	Suministro de tubería de alta presión d = 300 mm F.D	5,014	ml				
5,15	Suministro de tubería de alta presión d = 400 mm F.D	5,015	ml				
5,16	Suministro de tubería de alta presión d = 500 mm F.D	5,016	ml				
5,17	Suministro de piezas especiales (curvas)	5,017	un				
5,18	Suministro de piezas especiales (tes)	5,018	un				
5,19	Suministro de piezas especiales (crucetas)	5,019	un				
5,2	Suministro de piezas especiales (reducciones)	5,020	un				
5,21	Suministro de piezas especiales (tapas y tapones)	5,021	un				
5,22	Suministro de aparatos (llaves de paso)	5,022	un				
5,23	Suministro de aparatos (hidrantes)	5,023	un				
5,24	Suministro de aparatos (válvulas de venteo)	5,024	un				
	TENDIDO DE TUBERIA (INCLUYE PRUEBAS HIDRAULICAS, TAPADO Y APISONADO)						
5,25	Tendido de tubería (incl excavación colocación tapado apisonado) d = 63 mm	5,025	ml				
5,26	Tendido de tubería (incl excavación colocación tapado apisonado) d = 75 mm	5,026	ml				
5,27	Tendido de tubería (incl excavación colocación tapado apisonado) d = 110 mm	5,027	ml				
5,28	Tendido de tubería (incl excavación colocación tapado apisonado) d = 160 mm	5,028	ml				
5,29	Tendido de tubería (incl excavación colocación tapado apisonado) 200 =< d <= 300 mm	5,029	ml				
5,3	Tendido de tubería (incl excavación colocación tapado apisonado) 300< d <= 500 mm	5,030	ml				
5,31	Pruebas hidráulicas (dos por tramo)	5,031	ml				
5,32	Desinfección de tuberías	5,032	ml				
5,33	Empalme a la red oficial	5,033	un				
5,34	Hormigón para anclajes	5,034	m3				
	CAMARAS						
5,35	Construcción de cámaras de llave de paso (para tuberías de 63 y 75 mm)	5,035	un				
5,36	Construcción de cámaras de llave de paso (para tuberías de 110 y 160 mm)	5,036	un				
5,37	Construcción de cámaras de llave de paso (200 = < d <= 300 mm)	5,037	un				
5,38	Construcción de cámaras de llave de paso (300 < d <= 500 mm)	5,038	un				
5,39	Construcción de cámaras para hidrantes	5,039	un				
5,4	Construcción de cámaras para bocas de descarga	5,040	un				
5,41	Construcción de cámaras para válvulas de venteo	5,041	un				
	CONEXIONES						
5,42	Construcción de conexiones largas (con materiales)	5,042	un				
5,43	Construcción de conexiones cortas (con materiales)	5,043	un				
5,44	Suministro y colocación de nicho con medidor incluido	5,044	un				
5,45	Cruce de cañadas	5,045	global				
5,46	Permisos de conexión (OSE)	5,046	Unidad				
5,47	Traspaso de conexiones	5,047	Unidad				
	SUBTOTAL	5			0,00		0,00
6	RED DE BAJA TENSION						
	DESMONTAJE Y RETIRO						
6,01	Retiro de columna de hormigón	6,001	un				
6,02	Retiro de poste de madera	6,002	un				
6,03	Desmontaje de instalación de linea existente	6,003	ml				
6,04	Poda de árboles	6,004	global				
	SUMINISTRO DE COLUMNAS						
6,05	Suministro de columna de hormigón de 5.5 m tipo 110/5.5	6,005	un				

6,06	Suministro de columna de hormigón de 5.5 m tipo 350/5.5	6,006	un				
6,07	Suministro de columna de hormigón de 7m tipo 000/7	6,007	un				
6,08	Suministro de columna de hormigón de 7m tipo 150/7	6,008	un				
6,09	Suministro de columna de hormigón de 7m tipo 300/7	6,009	un				
6,1	Suministro de columna de hormigón de 7.5 m tipo 500/7.5	6,010	un				
6,11	Suministro de columna de hormigón de 7.5 m tipo 300/7.5	6,011	un				
6,12	Suministro de columna de hormigón de 7.5 m tipo 150/7.5	6,012	un				
6,13	Suministro de columna de hormigón de 9m tipo 150/9	6,013	un				
6,14	Suministro de columna de hormigón de 9m tipo 300/9	6,014	un				
6,15	Suministro de columna de hormigón de 12 m tipo 000/12	6,015	un				
6,16	Suministro de poste de madera de 7.5 m homologado por UTE	6,016	un				
6,17	Suministro de poste de madera de 7.8 m homologado por UTE	6,017	un				
6,18	Suministro de poste de madera de 8.5 m homologado por UTE	6,018	un				
6,19	Suministro de poste de madera de 9 m homologado por UTE	6,019	un				
6,2	Suministro de poste de madera de 10.5 m homologado por UTE	6,020	un				
IMPLANTACION DE COLUMNAS							
6,21	Colocación de columna de hormigón de 5.5 m tipo 110/5.5	6,021	un				
6,22	Colocación de columna de hormigón de 5.5 m tipo 350/5.5	6,022	un				
6,23	Colocación de columna de hormigón de 7 m tipo 000/7 para soporte de luminaria	6,023	un				
6,24	Colocación de columna de hormigón de 7 m tipo 150/7 para soporte de luminaria y suspensión de línea	6,024	un				
6,25	Colocación de columna de hormigón de 7 m tipo 300/7 para soporte de luminaria y retención de línea	6,025	un				
6,26	Colocación de columna de hormigón de 7.5 m tipo 150/7.5 para soporte de luminaria y/o suspensión de línea	6,026	un				
6,27	Colocación de columna de hormigón de 7.5 m tipo 300/7.5 para soporte de luminaria y/o suspensión de línea	6,027	un				
6,28	Colocación de columna de hormigón de 7.5 m tipo 500/7.5 para soporte de luminaria y/o retención de línea	6,028	un				
6,29	Colocación de columna de hormigón de 9 m tipo 150/9 para soporte de luminaria y suspensión de línea	6,029	un				
6,3	Colocación de columna de hormigón de 9 m tipo 300/9 para soporte de luminaria y retención de línea	6,030	un				
6,31	Colocación de columna de hormigón de 12 m tipo 000/12 de suspensión y/o retención y/o soporte de luminaria	6,031	un				
6,32	Colocación de poste de madera de 7.5 m homologado por UTE	6,032	un				
6,33	Colocación de poste de madera de 7.8 m	6,033	un				

	homologado por UTE						
6,34	Colocación de poste de madera de 8.5 m homologado por UTE	6,034	un				
6,35	Colocación de poste de madera de 9 m homologado por UTE	6,035	un				
6,36	Colocación de poste de madera de 10.5 m homologado por UTE	6,036	un				
6,37	Recimentación de columnas de UTE existentes	6,037	un				
6,38	Corrimiento de columnas de UTE existentes	6,038	un				
	SUMINISTRO DE CABLES						
6,39	Suministro de conductor pre-ensamblado 3x25 mm Al/54,6 tipo RZ-0.6-1KV para línea aérea de BT	6,039	ml				
6,4	Suministro de conductor pre-ensamblado 3x50 mm Al/54,6 tipo RZ-0.6-1KV para línea aérea de BT	6,040	ml				
6,41	Suministro de conductor pre-ensamblado 3x95 mm Al/54,6 tipo RZ-0.6-1KV para línea aérea de BT	6,041	ml				
6,42	Suministro de conjunto de retención en columna sin agujeros	6,042	un				
6,43	Suministro de conjunto de suspensión en columna sin agujeros	6,043	un				
6,44	Suministro de retención en fachada	6,044	un				
6,45	Suministro de accesorios de cambio de dirección	6,045	un				
6,46	Suministro de collar de amarre simple con tornillo	6,046	un				
6,47	Suministro de empalme para conductores 50 mm Al - 50 mm Al para conductor pre-ensamblado	6,047	un				
6,48	Suministro de empalme para conductores 25 mm Al - 25 mm Al para conductor pre-ensamblado	6,048	un				
6,49	Suministro de capuchón para conductores 25 mm para conductor pre-ensamblado	6,049	un				
6,5	Suministro de capuchón para conductores 50 mm para conductor pre-ensamblado	6,050	un				
6,51	Suministro de elementos para puesta a tierra	6,051	un				
6,52	Suministro de conductor para derivación 2x4 mm Cu aislados en XLPE negro	6,052	ml				
6,53	Suministro de conductor para derivación 2x6 mm Cu aislados en XLPE negro	6,053	ml				
6,54	Suministro de conductor para derivación 2x10 mm Cu aislados en XLPE negro	6,054	ml				
6,55	Suministro de conductor para derivación 2x16 mm Cu aislados en XLPE negro	6,055	ml				
6,56	Suministro de conductor para derivación 4x4 mm Cu aislados en XLPE negro	6,056	ml				
6,57	Suministro de conductor para derivación 4x6 mm Cu aislados en XLPE negro	6,057	ml				
6,58	Suministro de conductor para derivación 4x10 mm Cu aislados en XLPE negro	6,058	ml				
6,59	Suministro de conductor para derivación 4x16 mm Cu aislados en XLPE negro	6,059	ml				
	TENDIDO DE CABLES (AEREO)						
6,6	Tendido aéreo de conductor pre ensamblado de 3x25 Al /54.6 tipo RZ-0.6/1 KV posado	6,038	ml				
6,61	Tendido aéreo de conductor pre ensamblado de 3x25 Al /54.6 tipo RZ-0.6/1 KV suspendido	6,039	ml				
6,62	Tendido aéreo de conductor pre ensamblado de 3x50 Al /54.6 tipo RZ-0.6/1 KV posado	6,040	ml				
6,63	Tendido aéreo de conductor pre ensamblado de 3x50 Al /54.6 tipo RZ-0.6/1 KV suspendido	6,041	ml				
6,64	Tendido aéreo de conductor pre ensamblado de 3x95 Al /54.6 tipo RZ-0.6/1 KV posado	6,042	ml				
6,65	Tendido aéreo de conductor pre ensamblado de 3x95 Al /54.6 tipo RZ-0.6/1 KV suspendido	6,043	ml				
6,66	Colocación de conjunto de suspensión en columna	6,044	un				

	sin agujero						
6,67	Colocación de accesorios de cambio de dirección	6,045	un				
6,68	Colocación de collar de amarre simple con tornillo	6,046	un				
6,69	Empalme en conductor pre ensamblado: empalme para conductores 50 mm Al - 25 mm Al	6,047	un				
6,7	Empalme en conductor pre ensamblado: empalme para conductores 50 mm Al - 50 mm Al	6,048	un				
6,71	Empalme en conductor pre ensamblado: empalme para conductores 25 mm Al - 25 mm Al	6,049	un				
6,72	Capuchones en conductor pre ensamblado: colocación para conductor de 25 mm	6,050	un				
6,73	Capuchones en conductor pre ensamblado: colocación para conductor de 50 mm	6,051	un				
	TENDIDO DE CABLES (SUBTERRANEO)						
6,74	Excavaciones y canalizaciones en PVC 150 mm para línea BT bajo pavimento	6,052	ml				
6,75	Excavaciones y canalizaciones en PVC 150 mm para línea BT bajo calzada	6,053	ml				
6,76	Excavaciones y canalizaciones en PVC 100 mm para línea BT bajo pavimento	6,054	ml				
6,77	Excavaciones y canalizaciones en PVC 100 mm para línea BT bajo pavimento con acceso vehicular	6,055	ml				
6,78	Excavaciones y canalizaciones en PVC 50 mm para línea BT bajo pavimento	6,056	ml				
6,79	Excavaciones y canalizaciones en PVC 50 mm para línea BT bajo pavimento con acceso vehicular	6,057	ml				
6,8	Excavaciones y canalizaciones en PVC 32 mm para línea BT bajo pavimento	6,058	ml				
6,81	Excavaciones y canalizaciones en PVC 32 mm para línea BT bajo pavimento con acceso vehicular	6,059	ml				
6,82	Enhebrado de cuatro cond. Unipolares de 50 mm de Al para línea subt. de BT	6,060	ml				
6,83	Enhebrado de tres cond. Unipolares de 95 mm y un unip. de 50 mm de Al para línea subt. de BT	6,061	ml				
6,84	Colocación de empalme para cond. Unipolar de 50 mm de Al - 50mm Al p/línea subt. de BT	6,062	un				
6,85	Colocación de empalme para cond. Unipolar de 50 mm de Al - 95mm Al p/línea subt. de BT	6,063	un				
6,86	Colocación de empalme para cond. Unipolar de 95 mm de Al - 95mm Al p/línea subt. de BT	6,064	un				
6,87	Colocación de terminales de 25mm para línea subt. De BT	6,065	un				
6,88	Colocación de terminales de 35mm para línea subt. De BT	6,066	un				
6,89	Colocación de capuchones para cond. Unipolar de 50 mm de Al para línea subt. de BT	6,067	un				
6,9	Colocación de capuchones para cond. Unipolar de 95 mm de Al para línea subt. de BT	6,068	un				
6,91	Construcción de cámara de 40x40x60 con tapa y marco de 40x40	6,069	un				
6,92	Construcción de cámara de 60x60x105 con marco y aro de fundición de 55 mm de diametro	6,070	un				
6,93	Instalación de puesta a tierra	6,071	un				
	ACOMETIDAS DOMICILIARIAS						
6,94	Retiro de conexiones irregulares	6,072	un				
6,95	Acondicionamiento de acometidas con gabinete y accesorios asociados	6,073	un				
6,96	Acometidas nuevas con gabinete y accesorios asociados	6,074	un				
	TASAS Y TRAMITES						
6,97	Tasas de Conexión a UTE (cargo por potencia contratada)	6,075	un				

6,98	Tramites ante UTE	6,076	global				
	SUBTOTAL	6			0,00		0,00
7	RED DE ALUMBRADO PUBLICO						
	DESMONTAJE Y RETIRO						
7,001	Retiro de columna de hormigón	7,001	un				
7,002	Retiro de poste de madera	7,002	un				
7,003	Desmontaje de instalación de linea existente	7,003	ml				
7,004	Poda de árboles	7,004	global				
	SUMINISTRO DE COLUMNAS						
7,005	Suministro de columna de hormigón de 5.5 m tipo 110/5.5	7,005	ud				
7,006	Suministro de columna de hormigón de 5.5 m tipo 350/5.5	7,006	ud				
7,007	Suministro de columna de hormigon de 7m tipo 000/7	7,007	ud				
7,008	Suministro de columna de hormigon de 7m tipo 150/7	7,008	ud				
7,009	Suministro de columna de hormigón de 7m tipo 300/7	7,009	ud				
7,010	Suministro de columna de hormigón de 7.5 m tipo 500/7.5	7,010	ud				
7,011	Suministro de columna de hormigón de 7.5 m tipo 300/7.5	7,011	ud				
7,012	Suministro de columna de hormigón de 7.5 m tipo 150/7.5	7,012	ud				
7,013	Suministro de columna de hormigón de 9m tipo 150/9	7,013	ud				
7,014	Suministro de columna de hormigón de 9m tipo 300/9	7,014	ud				
7,015	Suministro de columna de hormigón de 12 m tipo 000/12	7,015	ud				
7,016	Suministro de columna en chapa de AoGo de 7 m con puerta de registro	7,016	ud				
7,017	Suministro de columna en chapa de AoGo de 9 m con puerta de registro	7,017	ud				
7,018	Suministro de columna de hierro de 18 m tipo 000/21	7,018	ud				
7,019	Suministro de columna de hierro de 21 m tipo 000/21	7,019	ud				
7,020	Suministro de columna de hierro de 23 m tipo 000/21	7,020	ud				
7,021	Suministro de poste de madera de 7.5 m homologado por UTE	7,021	ud				
7,022	Suministro de poste de madera de 7.8 m homologado por UTE	7,022	ud				
7,023	Suministro de poste de madera de 8.5 m homologado por UTE	7,023	ud				
7,024	Suministro de poste de madera de 9 m homologado por UTE	7,024	ud				
7,025	Suministro de poste de madera de 10.5 m homologado por UTE	7,025	ud				
	IMPLANTACION DE COLUMNAS						
7,026	Colocación de columna de hormigón de 5.5 m tipo 110/5.5	7,026	ud				
7,027	Colocación de columna de hormigón de 5.5 m tipo 350/5.5	7,027	ud				
7,028	Colocación de columna de hormigón de 7 m tipo 000/7 para soporte de luminaria	7,028	ud				
7,029	Colocación de columna de hormigón de 7 m tipo 150/7 para soporte de luminaria y suspensión de línea	7,029	ud				

7,030	Colocación de columna de hormigón de 7 m tipo 300/7 para soporte de luminaria y retención de línea	7,030	ud				
7,031	Colocación de columna de hormigón de 7.5 m tipo 150/7.5 para soporte de luminaria y/o suspensión de línea	7,031	ud				
7,032	Colocación de columna de hormigón de 7.5 m tipo 300/7.5 para soporte de luminaria y/o suspensión de línea	7,032	ud				
7,033	Colocación de columna de hormigón de 7.5 m tipo 500/7.5 para soporte de luminaria y/o retención de línea	7,033	ud				
7,034	Colocación de columna de hormigón de 9 m tipo 150/9 para soporte de luminaria y suspensión de línea	7,034	ud				
7,035	Colocación de columna de hormigón de 9 m tipo 300/9 para soporte de luminaria y retención de línea	7,035	ud				
7,036	Colocación de columna de hormigón de 12 m tipo 000/12 de suspensión y/o retención y/o soporte de luminaria	7,036	ud				
7,037	Colocación de columna en chapa de Ao Go de 7 m con puerta de registro	7,037	ud				
7,038	Colocación de columna en chapa de Ao Go de 9 m con puerta de registro	7,038	ud				
7,039	Colocación de columna de hierro de 18 m tipo 000/21 soporte de luminaria	7,039	ud				
7,040	Colocación de columna de hierro de 21 m tipo 000/21 soporte de luminaria	7,040	ud				
7,041	Colocación de columna de hierro de 23 m tipo 000/21 soporte de luminaria	7,041	ud				
7,042	Colocación de poste de madera de 7.5 m homologado por UTE	7,042	ud				
7,043	Colocación de poste de madera de 7.8 m homologado por UTE	7,043	ud				
7,044	Colocación de poste de madera de 8.5 m homologado por UTE	7,044	ud				
7,045	Colocación de poste de madera de 9 m homologado por UTE	7,045	ud				
7,046	Colocación de poste de madera de 10.5 m homologado por UTE	7,046	ud				
7,047	Recimentación de columnas existentes	7,047	ud				
7,048	Corrimiento de columnas existentes	7,048	ud				
	SUMINISTRO DE CABLES						
7,049	Suministro de conductor pre-ensamblado 3x25 mm Al/54,6 tipo RZ-0.6-1KV	7,049	m				
7,050	Suministro de conductor pre-ensamblado 3x50 mm Al/54,6 tipo RZ-0.6-1KV	7,050	m				
7,051	Suministro de conjunto de retención en columna sin agujeros	7,051	ud				
7,052	Suministro de conjunto de suspensión en columna sin agujeros	7,052	ud				
7,053	Suministro de retención en fachada	7,053	ud				
7,054	Suministro de accesorios de cambio de dirección	7,054	ud				
7,055	Suministro de collar de amarre simple con tornillo	7,055	ud				
7,056	Suministro de empalme para conductores 50 mm Al - 50 mm Al para conductor pre-ensamblado	7,056	ud				
7,057	Suministro de empalme para conductores 25 mm Al - 25 mm Al para conductor pre-ensamblado	7,057	ud				
7,058	Suministro de capuchón para conductores 25 mm para conductor pre-ensamblado	7,058	ud				
7,059	Suministro de capuchón para conductores 50 mm para conductor pre-ensamblado	7,059	ud				
7,060	Suministro de elementos para puesta a tierra	7,060	ud				

7,061	TENDIDO DE CABLES (AEREO)	7,061					
7,062	Tendido aereo de conductor preensamblado de 3x25 Al /54.6 tipo RZ-0.6/1 KV suspendido	7,062	m				
7,063	Tendido aereo de conductor preensamblado de 3x50 Al /54.6 tipo RZ-0.6/1 KV posado	7,063	m				
7,064	Tendido aereo de conductor preensamblado de 3x50 Al /54.6 tipo RZ-0.6/1 KV suspendido	7,064	m				
7,065	Colocación de conjunto de suspensión en columna sin agujero	7,065	ud				
7,066	Colocación de accesorios de cambio de dirección	7,066	ud				
7,067	Colocación de collar de amarre simple con tornillo	7,067	ud				
7,068	Empalme en conductor preensamblado: empalme para conductores 50 mm Al - 25 mm Al	7,068	ud				
7,069	Empalme en conductor preensamblado: empalme para conductores 50 mm Al - 50 mm Al	7,069	ud				
7,070	Empalme en conductor preensamblado: empalme para conductores 25 mm Al - 25 mm Al	7,070	ud				
7,071	Capuchones en conductor preensamblado: colocación para conductor de 25 mm	7,071	ud				
7,072	Capuchones en conductor preensamblado: colocación para conductor de 50 mm	7,072	ud				
7,073	Instalación de puesta a tierra	7,073	ud				
	TENDIDO DE CABLES (SUBTERRANEO)						
7,074	Excavaciones y canalizaciones en PVC 150 mm para linea BT bajo pavimento	7,074	m				
7,075	Excavaciones y canalizaciones en PVC 150 mm para linea BT bajo calzada	7,075	m				
7,076	Excavaciones y canalizaciones en PVC 100 mm para linea BT bajo pavimento	7,076	m				
7,077	Excavaciones y canalizaciones en PVC 100 mm para linea BT bajo pavimento con acceso vehicular	7,077	m				
7,078	Excavaciones y canalizaciones en PVC 50 mm para linea BT bajo pavimento	7,078	m				
7,079	Excavaciones y canalizaciones en PVC 50 mm para linea BT bajo pavimento con acceso vehicular	7,079	m				
7,080	Excavaciones y canalizaciones en PVC 32 mm para linea BT bajo pavimento	7,080	m				
7,081	Excavaciones y canalizaciones en PVC 32 mm para linea BT bajo pavimento con acceso vehicular	7,081	m				
7,082	Enhebrado de cuatro cond. Unipolares de 50 mm de Al para linea subt. de BT	7,082	m				
7,083	Enhebrado de tres cond. Unipolares de 95 mm y un unip. de 50 mm de Al para linea subt. de BT	7,083	m				
7,084	Colocacion de empalme para cond. Unipolar de 50 mm de Al - 50mm Al p/linea subt. de BT	7,084	ud				
7,085	Colocacion de empalme para cond. Unipolar de 50 mm de Al - 95mm Al p/linea subt. de BT	7,085	ud				
7,086	Colocacion de empalme para cond. Unipolar de 95 mm de Al - 95mm Al p/linea subt. de BT	7,086	ud				
7,087	Colocacion de terminales de 25mm para linea subt. De BT	7,087	ud				
7,088	Colocacion de terminales de 35mm para linea subt. De BT	7,088	ud				
7,089	Colocacion de capuchones para cond. Unipolar de 50 mm de Al para linea subt. de BT	7,089	ud				
7,090	Colocacion de capuchones para cond. Unipolar de 95 mm de Al para linea subt. de BT	7,090	ud				
7,091	Construccion de camara de 40x40x60 con tapa y marco de 40x40	7,091	ud				
7,092	Construccion de camara de 60x60x105 con marco y aro de fundición de 55 mm de diametro	7,092	ud				
7,093	Conexión aérea - aérea de derivacion de linea pre-	7,093	ud				

	ensamblada de 25 y 50 mm a cada puesta de alumbrado						
7,094	Conexión aérea - aérea de derivacion de linea convencional de Cu (6 a 35 mm) a cada puesta de alumbrado	7,094	ud				
7,095	Conexión aérea - aérea de derivacion de linea convencional de Al (10 a 50 mm) a cada puesta de alumbrado	7,095	ud				
7,096	Conexión subt - aérea de derivacion de linea pre-ensamblada de 25 y 50 mm a cada puesta de alumbrado	7,096	ud				
7,097	Conexión subt. - aérea de derivacion de linea convencional de Cu (6 a 35 mm) a cada puesta de alumbrado	7,097	ud				
7,098	Conexión subt. - aérea de derivacion de linea convencional de Al (10 a 50 mm) a cada puesta de alumbrado	7,098	ud				
7,099	Conexión subt. - subt. de derivacion de linea subt. de 50 mm a cada puesta de alumbrado	7,099	ud				
7,100	Conexión subt. - subt. de derivacion de linea subt. de 95 mm a cada puesta de alumbrado	7,100	ud				
7,101	Conexión de derivacion de tablero a linea aérea desde el punto de alimentacion en SP 4x25 a LP de 3x25 o 3x50 + 54,6	7,101	ud				
7,102	Conexión de derivacion de tablero a linea aérea desde el punto de alimentacion en SP 4x35 a LP de 3x25 o 3x50 + 54,6	7,102	ud				
7,103	Colocacion de protección de luminarias de hasta 250 watts	7,103	ud				
7,104	Colocacion de protección de luminarias de hasta 400 watts	7,104	ud				
	SUMINISTRO DE LUMINARIAS (incluye brazos)						
7,105	Suministro de protecciones para luminarias de hasta 250 W	7,105	ud				
7,106	Suministro de protecciones para luminarias de hasta 400 W	7,106	ud				
7,107	Suministro de Luminarias Tipo A	7,107	ud				
7,108	Suministro de Luminarias Tipo B	7,108	ud				
7,109	Suministro de Luminarias Tipo C	7,109	ud				
	COLOCACION DE LUMINARIAS (incluye brazos) Y TABLEROS						
7,110	Colocacion y construccion de base en mamposteria para tablero de medida	7,110	ud				
7,111	Colocacion y construccion de base en mamposteria para tablero de medida, comando y protección	7,111	ud				
7,112	Colocacion y suministro de herraje para colocacion de tablero de medida y protección aérea de tipo 1	7,112	ud				
7,113	Colocacion y suministro de herraje para colocacion de tablero de medida y protección aérea de tipo 2	7,113	ud				
7,114	Colocación de luminarias	7,114	ud				
	SUBTOTAL	7			0,00		0,00
8	OBRAS DE ARQUITECTURA (VIVIENDAS, MEJORA DE VIVIENDAS, EQUIPAMIENTO SOCIAL Y OTROS)						
8,001	Limpieza del terreno	8,001	gl				
8,002	Replanteo	8,002	gl				
8,003	Excavaciones a mano	8,003	m3				
8,004	Excavaciones a maquina	8,004	m3				
8,005	Rellenos con aporte	8,005	m3				
8,006	Sustitución de suelos	8,006	m3				
8,007	Suelo mejorado bajo fundación	8,007	m3				
8,008	Plateas de fundación	8,008	m2				
8,009	Dados	8,009	m3				

8,010	Patines	8,010	m3				
8,011	Patín corrido	8,011	m3				
8,012	Pilotines	8,012	ud				
8,013	Pilotes	8,013	ud				
8,014	Descabezado de pilotes	8,014	ud				
8,015	Cabezales de pilotes	8,015	m3				
8,016	Vigas de fundación	8,016	m3				
8,017	Riostras de fundación	8,017	m3				
8,018	Pilares de fundación	8,018	m3				
8,019	Muros de contención	8,019	m3				
8,020	Pilares	8,020	m3				
8,021	Pilares de traba	8,021	m3				
8,022	Pilares pantalla	8,022	m3				
8,023	Pilares bandera	8,023	m3				
8,024	Vigas carrera	8,024	m3				
8,025	Vigas sobre planta baja	8,025	m3				
8,026	Ménsulas cortas	8,026	m3				
8,027	Vigas sobre primer piso	8,027	m3				
8,028	Vigas invertidas	8,028	m3				
8,029	Vigas canalón	8,029	m3				
8,030	Losas macizas	8,030	m3				
8,031	Losas de bovedillas	8,031	m2				
8,032	Losas nervadas simple carpeta	8,032	m2				
8,033	Losas nervadas doble carpeta	8,033	m2				
8,034	Escaleras	8,034	m3				
8,035	Tanque de agua	8,035	m3				
8,036	Loseta de cerámica armada	8,036	m2				
8,037	Dintel de cerámico armado	8,037	m				
8,038	Estructura metálica: vigas	8,038	m				
8,039	Estructura metálica: pilares	8,039	m				
8,040	Estructura madera: vigas	8,040	m				
8,041	Estructura madera: pilares	8,041	m				
8,042	Relleno y pendientes de azotea	8,042	m2				
8,043	Alizado de arena y portland	8,043	m2				
8,044	Impermeabilización: membrana asfáltica común	8,044	m2				
8,045	Impermeabilización: membrana asfáltica con aluminio gofrado	8,045	m2				
8,046	Aislación térmica	8,046	m2				
8,047	Terminación: cerámico	8,047	m2				
8,048	Terminación: carpeta de hormigón	8,048	m2				
8,049	Muro de ladrillo de campo de 7 cm	8,049	m2				
8,050	Muro de ladrillo de campo de 15 cm	8,050	m2				
8,051	Muro de ladrillo de campo de 20 cm	8,051	m2				
8,052	Muro de ladrillo de campo doble	8,052	m2				
8,053	Muro de ladrillo de prensa de 7 cm	8,053	m2				
8,054	Muro de ladrillo de prensa de 15 cm	8,054	m2				
8,055	Muro de ladrillo de prensa de 20 cm	8,055	m2				
8,056	Muro de ladrillo de prensa doble	8,056	m2				
8,057	Muro cerámico ticholo 7 cm	8,057	m2				
8,058	Muro cerámico ticholo 12 cm	8,058	m2				
8,059	Muro cerámico ticholo 17 cm	8,059	m2				
8,060	Muro cerámico rejilla 7 cm	8,060	m2				
8,061	Muro cerámico rejilla 12 cm	8,061	m2				
8,062	Muro cerámico rejilla 27 cm	8,062	m2				
8,063	Muro de bloque común de 12	8,063	m2				
8,064	Muro de bloque vibrado de 12	8,064	m2				
8,065	Impermeabilización de muros tres primeras hiladas	8,065	m2				
8,066	Impermeabilización de muros (arena y portland con hidrófugo)	8,066	m2				
8,067	Impermeabilización de muros (emulsión asfáltica)	8,067	m2				
8,068	Revoque interior bolseado	8,068	m2				
8,069	Revoque interior una capa	8,069	m2				

8,070	Revoque interior dos capas	8,070	m2				
8,071	Balai	8,071	m2				
8,072	Balai fratazado	8,072	m2				
8,073	Revoque arena y portland lustrado	8,073	m2				
8,074	Revoque exterior una capa	8,074	m2				
8,075	Revoque exterior dos capas	8,075	m2				
8,076	Revoque exterior lustrado	8,076	m2				
8,077	Revoque exterior imitación	8,077	m2				
8,078	Revoque de cielorraso azotada	8,078	m2				
8,079	Revoque de cielorraso primera capa	8,079	m2				
8,080	Revoque de cielorraso segunda capa	8,080	m2				
8,081	Contrapisos de cascote	8,081	m2				
8,082	Contrapiso de tosca cementada	8,082	m2				
8,083	Contrapiso de hormigón pobre	8,083	m2				
8,084	Contrapiso de hormigón de balasto	8,084	m2				
8,085	Amure de aberturas	8,085	ud				
8,086	Amure de rejas	8,086	ud				
8,087	Colocación de protecciones (parasoles, postigos, cortinas)	8,087	ud				
8,088	Pavimento baldosa monolítica	8,088	m2				
8,089	Pavimento baldosa cerámica	8,089	m2				
8,090	Pavimento terminación de arena y portland	8,090	m2				
8,091	Pavimento exterior de hormigón	8,091	m2				
8,092	Pavimento exterior de hormigón lavado	8,092	m2				
8,093	Pavimento exterior de monolítico lavado	8,093	m2				
8,094	Pavimento exterior de baldosa de portland	8,094	m2				
8,095	Pavimento exterior bloque de hormigón autotrabante	8,095	m2				
8,096	Entrepuestas	8,096	m				
8,097	Zócalos cerámicos	8,097	m				
8,098	Zócalos de madera	8,098	m				
8,099	Revestimiento cerámico	8,099	m2				
8,100	Revestimiento de azulejo	8,100	m2				
8,101	Revestimiento de madera	8,101	m2				
8,102	Cantoneras PVC	8,102	ud				
8,103	Cantонера de aluminio	8,103	ud				
8,104	Cantонера galvanizada	8,104	ud				
8,105	Techo liviano: estructura de madera	8,105	m2				
8,106	Techo liviano: estructura metálica	8,106	m2				
8,107	Techo liviano: cubierta autoportante	8,107	m2				
8,108	Techo liviano: cubierta no autoportante	8,108	m2				
8,109	Techo liviano: cielorraso	8,109	m2				
8,110	Cielorraso suspendido de yeso	8,110	m2				
8,111	Accesorios: cumbreras canalones etc	8,111	gl				
8,112	Instalación sanitaria de desagües (interna)	8,112	gl				
8,113	Instalación sanitaria de desagües (externa)	8,113	gl				
8,114	Cámaras de inspección	8,114	ud				
8,115	Instalación sanitaria de agua potable (interna) embutida	8,115	gl				
8,116	Instalación sanitaria de agua potable (interna) aparente	8,116	gl				
8,117	Suministro e instalación de aparatos (inodoro, lavatorio, etc)	8,117	ud				
8,118	Suministro e instalación de grifería	8,118	gl				
8,119	Suministro e instalación cisternas aparente	8,119	ud				
8,120	Suministro e instalación cisternas embutida	8,120	ud				
8,121	Suministro e Instalación de mesadas	8,121	ud				
8,122	Instalacion electrica: canalización interna en muros (embutida)	8,122	gl				
8,123	Instalacion electrica: canalización interna en muros (aparente)	8,123	gl				
8,124	Instalacion electrica: canalización interna en losas (embutida)	8,124	gl				

8,125	Instalacion electrica: canalización interna en losas (aparente)	8,125	gl				
8,126	Instalación eléctrica: puestas (enhebrado incluido)	8,126	gl				
8,127	Instalación eléctrica: Tableros	8,127	gl				
8,128	Instalación eléctrica: Puesta a tierra	8,128	gl				
8,129	Instalación eléctrica: artefactos	8,129	gl				
8,130	Pinturas paramento interior látex	8,130	m2				
8,131	Pinturas paramento interior a la cal	8,131	m2				
8,132	Pinturas paramento interior cementicia	8,132	m2				
8,133	Pintura cielorraso común	8,133	m2				
8,134	Pintura cielorraso antihongo	8,134	m2				
8,135	Pinturas paramento exterior vinilica	8,135	m2				
8,136	Pinturas paramento exterior a la cal	8,136	m2				
8,137	Pinturas paramento exterior cementicia	8,137	m2				
8,138	Pintura sobre hierro fondo antioxido	8,138	m2				
8,139	Pintura sobre hierro esmalte sintetico	8,139	m2				
8,140	Pintura sobre madera: sellador	8,140	m2				
8,141	Pintura sobre madera: fondo	8,141	m2				
8,142	Pintura sobre madera: esmalte o similar	8,142	m2				
8,143	Pintura sobre madera: barniz o similar	8,143	m2				
8,144	Demolición de: muros de mampostería	8,144	m2				
8,145	Demolición de: estructura de hormigón	8,145	m3				
8,146	Demolición de: estructura metálica	8,146	gl				
8,147	Demolición de: estructura de madera	8,147	gl				
8,148	Demolición de contrapisos	8,148	m2				
8,149	Demolición de pisos	8,149	m2				
8,150	Picado de revoques	8,150	m2				
8,151	Retiro de material sobrante	8,151	m3				
8,152	Desamures	8,152	ud				
8,153	Suministro de aberturas de aluminio (incluye vidrios)	8,153	ud				
8,154	Suministro de aberturas de madera	8,154	ud				
8,155	Suministro de aberturas de hierro	8,155	ud				
8,156	Suministro de postigos	8,156	ud				
8,157	Suministro de cortinas de enrollar	8,157	ud				
8,158	Suministro de parasoles	8,158	ud				
8,159	Acondicionamiento de aberturas existentes	8,159	gl				
8,160	Cerco perimetral: tejido	8,160	m				
8,161	Cerco perimetral: rejas	8,161	m				
8,162	Cerco perimetral: muro	8,162	m2				
8,163	Cerco perimetral : vegetal	8,163	m				
8,164	Acondicionamiento de niveles exteriores	8,164	m2				
8,165	Colocación de suelo pasto	8,165	m2				
8,166	Colocación de tepes de cesp�d	8,166	m2				
8,167	Ejecución de jardineras	8,167	m				
8,168	Ejecución de muretes de hormigón	8,168	m				
8,169	Ejecución de muretes de cicl�peo	8,169	m				
8,170	Ejecución de muretes de mamposteria	8,170	m				
8,171	Limpieza de obra	8,171	gl				
SUBTOTAL		8			0,00		0,00
9 OBRAS DE PARQUERIZACION Y ACONDICIONAMIENTO URBANO							
9,001	Limpieza del terreno	9,001	gl				
9,002	Replanteo	9,002	gl				
9,003	Excavaciones a mano	9,003	m3				
9,004	Excavaciones a maquina	9,004	m3				
9,005	Rellenos con aporte	9,005	m3				
9,006	Sustitución de suelos	9,006	m3				
9,007	Suelo mejorado bajo fundación	9,007	m3				
9,008	Plateas de fundación	9,008	m2				
9,009	Dados	9,009	m3				
9,010	Vigas de fundación	9,010	m3				

9,011	Riostras de fundación	9,011	m3				
9,012	Pilares de fundación	9,012	m3				
9,013	Muros de contención	9,013	m3				
9,014	Pilares	9,014	m3				
9,015	Vigas carrera	9,015	m3				
9,016	Estructura metalica: vigas	9,016	m				
9,017	Estructura metalica: pilares	9,017	m				
9,018	Estructura madera: vigas	9,018	m				
9,019	Estructura madera: pilares	9,019	m				
9,020	Relleno y pendientes de azotea	9,020	m2				
9,021	Alizado de arena y portland	9,021	m2				
9,022	Terminación: cerámico	9,022	m2				
9,023	Terminación: carpeta de hormigón	9,023	m2				
9,024	Terminación: otros	9,024	m2				
9,025	Muro de ladrillo de campo de 7 cm	9,025	m2				
9,026	Muro de ladrillo de campo de 15 cm	9,026	m2				
9,027	Muro de ladrillo de campo de 20 cm	9,027	m2				
9,028	Muro de ladrillo de prensa de 7 cm	9,028	m2				
9,029	Muro de ladrillo de prensa de 15 cm	9,029	m2				
9,030	Muro de ladrillo de prensa de 20 cm	9,030	m2				
9,031	Muro cerámico ticholo 7 cm	9,031	m2				
9,032	Muro cerámico ticholo 15 cm	9,032	m2				
9,033	Muro cerámico ticholo 20 cm	9,033	m2				
9,034	Muro cerámico rejilla 7 cm	9,034	m2				
9,035	Muro cerámico rejilla 15 cm	9,035	m2				
9,036	Muro cerámico rejilla 20 cm	9,036	m2				
9,037	Muro cerámico rejillon	9,037	m2				
9,038	Muro de bloque común de 12	9,038	m2				
9,039	Muro de bloque vibrado de 12	9,039	m2				
9,040	Impermeabilización de muros tres primeras hiladas	9,040	m2				
9,041	Impermeabilización de muros (arena y portland con hidrófugo)	9,041	m2				
9,042	Impermeabilización de muros (emulsión asfáltica)	9,042	m2				
9,043	Balai	9,043	m2				
9,044	Balai fratazado	9,044	m2				
9,045	Revoque arena y portland lustrado	9,045	m2				
9,046	Revoque exterior una capa	9,046	m2				
9,047	Revoque exterior dos capas	9,047	m2				
9,048	Revoque exterior lustrado	9,048	m2				
9,049	Revoque exterior imitación	9,049	m2				
9,050	Contrapisos de cascote	9,050	m2				
9,051	Contrapiso de tosca	9,051	m2				
9,052	Contrapiso de tosca cementada	9,052	m2				
9,053	Contrapiso de hormigón pobre	9,053	m2				
9,054	Contrapiso de hormigón de balasto	9,054	m2				
9,055	Amure de rejas	9,055	ud				
9,056	Colocación de protecciones (parasoles, postigos,cortinas)	9,056	ud				
9,057	Pavimento baldosa monolítica	9,057	m2				
9,058	Pavimento baldosa cerámica	9,058	m2				
9,059	Pavimento baldosa de portland	9,059	m2				
9,060	Pavimento terminación de arena y portland	9,060	m2				
9,061	Pavimento de parquet engampado	9,061	m2				
9,062	Pavimento de parquet pegado	9,062	m2				
9,063	Pavimento entablonado	9,063	m2				
9,064	Pavimento exterior de hormigón	9,064	m2				
9,065	Pavimento exterior de hormigón lavado	9,065	m2				
9,066	Pavimento exterior de monolítico lavado	9,066	m2				
9,067	Pavimento exterior de baldosa de portland	9,067	m2				
9,068	Pavimento exterior bloque de hormigón autotrabante	9,068	m2				
9,069	Pavimento exterior otros	9,069	m2				
9,070	Entrepuestas	9,070	m				

9,071	Zócalos cerámicos	9,071	m				
9,072	Zócalos de hormigón	9,072	m				
9,073	Zócalos de madera	9,073	m				
9,074	Revestimiento cerámico	9,074	m2				
9,075	Revestimiento de azulejo	9,075	m2				
9,076	Techo liviano: estructura de madera	9,076	m2				
9,077	Techo liviano: estructura metálica	9,077	m2				
9,078	Techo liviano: cubierta autoportante	9,078	m2				
9,079	Techo liviano: cubierta no autoportante	9,079	m2				
9,080	Techo liviano: cielorraso	9,080	m2				
9,081	Accesorios: cumbresas canalones etc	9,081	gl				
9,082	Instalación sanitaria de desagües (externa)	9,082	gl				
9,083	Cámaras de inspección	9,083	ud				
9,084	Instalación sanitaria de agua potable (interna) embutida	9,084	gl				
9,085	Instalación eléctrica: puestas (enhebrado incluido)	9,085	gl				
9,086	Instalación eléctrica: Tableros	9,086	gl				
9,087	Instalación eléctrica: Puesta a tierra	9,087	gl				
9,088	Instalación eléctrica: artefactos	9,088	gl				
9,089	Pinturas paramento exterior vinilica	9,089	m2				
9,090	Pinturas paramento exterior a la cal	9,090	m2				
9,091	Pinturas paramento exterior cementicia	9,091	m2				
9,092	Pintura sobre hierro fondo antioxiado	9,092	m2				
9,093	Pintura sobre hierro esmalte sintético	9,093	m2				
9,094	Pintura sobre madera: sellador	9,094	m2				
9,095	Pintura sobre madera: fondo	9,095	m2				
9,096	Pintura sobre madera: esmalte o similar	9,096	m2				
9,097	Pintura sobre madera: barniz o similar	9,097	m2				
9,098	Cerco perimetral: tejido	9,098	m				
9,099	Cerco perimetral: rejas	9,099	m				
9,100	Cerco perimetral: muro	9,100	m2				
9,101	Cerco perimetral : vegetal	9,101	m				
9,102	Limpieza gral del predio	9,102	gl				
9,103	Acondicionamiento de niveles exteriores	9,103	m2				
9,104	Colocación de suelo pasto	9,104	m2				
9,105	Colocación de tepes de cespèd	9,105	m2				
9,106	Ejecución de jardineras	9,106	m				
9,107	Ejecución de muretes de hormigón	9,107	m				
9,108	Ejecución de muretes de ciclòpeo	9,108	m				
9,109	Ejecución de muretes de mamposteria	9,109	m				
9,110	Suministro de juegos infantiles	9,110	ud				
9,111	Suministro de equipamiento urbano: asientos	9,111	ud				
9,112	Suministro de equipamiento urbano: deposito de residuos	9,112	ud				
9,113	Suministro de equipamiento urbano: cartelería	9,113	ud				
9,114	Suministro de equipamiento urbano: garita de vigilancia	9,114	ud				
9,115	Regueras	9,115	m				
SUBTOTAL		9			0,00		0,00
10,00 MATERIALES PARA SERVICIOS HIGIÉNICOS							
10,01	Distribución de materiales (incluye transporte)	10,001	gl				
10,02	Cemento portland 25 kilos	10,002	bolsas				
10,03	Arena	10,003	m3				
10,04	Pedregullo	10,004	m3				
10,05	Hierros o 6	10,005	u				
10,06	Ladrillos	10,006	u				
10,07	Pvc 110	10,007	ml				
10,08	Pvc 63	10,008	ml				
10,09	Caja rejilla ducha en pvc	10,009	u				
10,10	Caja sifonada grande pvc; abierta, salida 63	10,010	u				
10,11	Codos ø 40 mm	10,011	u				

10,12	Codos ø 110 mm, pvc salida inodoro	10,012	u				
10,13	Codos ø 110 mm,pvc (hh)	10,013	u				
10,14	Ramal y ø 110 a 63 mm	10,014	u				
10,15	Ramal y ø 110 a 110 mm	10,015	u				
10,16	Cañería subterránea secundaria ,pvc 40	10,016	ml				
10,17	Cañería ventilacion ,pvc 110	10,017	ml				
10,18	Pegamento para pvc	10,018	u				
10,19	Abrazadera para caño 110	10,019	u				
10,20	Sombrerete ø 110	10,020	u				
10,21	Abastecimiento agua fria ppl ø 13 mas plus	10,021	ml				
10,22	Tes ø 13	10,022	u				
10,23	Pomo sella rosca ppl	10,023	u				
10,24	Camara de inspeccion marco y tapa de hº 60 x 60	10,024	u				
10,25	Aparatos sanitarios water alpina bco, lavamanos metzen bco	10,025	gl				
10,26	Accesorios , 1 percha, 1 portarrollos, 1 jabonera con agarradera	10,026	gl				
10,27	Cisterna exterior en pvc con caño bajada	10,027	u				
10,28	Grifo cocina	10,028	u				
10,29	Canilla para lavamanos	10,029	u				
10,30	Llave de paso	10,030	u				
10,31	Brazo y roseta	10,031	u				
10,32	Sifon para lavamanos	10,032	u				
10,33	Colilla de 0,4	10,033	u				
10,34	Puerta de chapa	10,034	u				
10,35	Ventana tipo banderola 60 x 40, fe perfilería comun	10,035	u				
10,36	Pintura exterior cementicia	10,036	kg				
10,37	Pintura aberturas esmalte	10,037	lt				
10,38	Chapas galvanizadas long 2m50	10,038	u				
10,39	Clavos p/techo	10,039	u				
10,40	Listones de madera escuadría 2" x 2,5	10,040	gl				
10,41	Cajas de pvc	10,041	u				
10,42	Caño corrugado	10,042	ml				
10,43	Cable 1 x 1 + tierra	10,043	ml				
10,44	Toma completo inc. plaqueta	10,044	u				
10,45	Caja brazo + portalamparas.	10,045	u				
SUBTOTAL		10			0,00		0,00
11 COSTOS INDIRECTOS							
11,01	Jefatura de Obra	11,001	mensua l				
11,02	Ingeniero Agrimensor o Topografo	11,002	mensua l				
11,03	Capataz general de Obra	11,003	mensua l				
11,04	Replanteo general de Obra	11,004	global				
11,05	Carga y Descarga de materiales	11,005	jornales				
11,06	Fletes	11,006	viaje (10m3)				
11,07	Sereno de Obra	11,007	mensua l				
11,08	Personal de seguridad para la ejecución de las Obras	11,008	jornales				
11,09	Traslado de equipos	11,009	global				
11,10	Consumos agua potable	11,010	mensua l				
11,11	Consumos Energía Eléctrica	11,011	mensua l				
11,12	Realojos transitorios (incluye el pago de los servicios/consumos respectivos)	11,012	unidad				
11,13	Planos conforme a obra	11,013	global				
11,14	Balizamiento de lotes	11,014	global				

11,15	Plano de Mensura Inscripto en Catastro	11,015	global				
11,16	Costos Oficina (Sede)	11,016	global				
	SUBTOTAL	11			0,00		0,00
12	FRACCIONAMIENTO						
	PLANO DE AMANZANAMIENTO DE TIERRA						
12,01	Amojonamiento	12,001	global				
12,02	Timbres profesionales / Tasas municipales	12,002	global				
12,03	Plano de amanzanamiento inscripto en Catastro	12,003	global				
12,04	Declaraciones Juradas	12,004	global				
	PLANO DE FRACCIONAMIENTO DE TIERRA						
12,05	Amojonamiento	12,005	global				
12,06	Timbres profesionales / Tasas municipales	12,006	global				
12,07	Plano de fraccionamiento inscripto en Catastro	12,007	global				
12,08	Declaraciones Juradas	12,008	global				
	PERMISO DE CONSTRUCCIÓN						
12,09	Plano Proyecto de Propiedad Horizontal	12,009	global				
12,10	Plano Definitivo inscripto en Catastro	12,010	global				
12,11	Timbres profesionales / Tasas municipales	12,011	global				
12,12	Cédulas catastrales	12,012	global				
12,13	Declaraciones Juradas	12,013	global				
12,14	Valores reales de las ph para reglamento de copropiedad	12,014	global				
	SUBTOTAL	12			0,00		0,00
	INVERSIÓN COMPLEMENTARIA						
12	IDEM RUBROS INVERSIÓN DIRECTA						
	SUBTOTAL SIN IVA Y LEYES SOCIALES				0,00		0,00
	IVA				0,00		
	LEYES SOCIALES				0,00		
	TOTAL (IVA Y LEYES SOCIALES INCLUIDO)				0,00		

INVERSION DIRECTA			
1	RED VIAL	Sumatoria Monto Básicos (sin IVA y Leyes Sociales de cada uno de los rubros	Sumatoria de Leyes Sociales de cada uno de los rubros
2	RED DE DESAGÜES PLUVIALES		
3	RED DE SANEAMIENTO		
4	RED DE AGUA POTABLE		
5	RED DE ENERGÍA ELECTRICA		
6	RED DE ALUMBRADO PÚBLICO		
7	VIVIENDAS		
8	EQUIPAMIENTO SOCIAL		
9	EQUIPAMEINTO URBANO		
10	MEJORAS DE VIVIENDAS		
11	SERVICIOS HIGIENICOS		
12	GASTOS DE GESTIÓN (Rubros 1, 11 y 12)		
SUBTOTAL INVERSION DIRECTA			
IVA			
LEYES SOCIALES			
INVERSION COMPLEMENTARIA			
1	RED VIAL	Sumatoria Monto Básicos (sin IVA y Leyes Sociales de cada uno de los rubros	Sumatoria de Leyes Sociales de cada uno de los rubros
2	RED DE DESAGÜES PLUVIALES		
3	RED DE SANEAMIENTO		
4	RED DE AGUA POTABLE		
5	RED DE ENERGÍA ELECTRICA		
6	RED DE ALUMBRADO PÚBLICO		
7	VIVIENDAS		
8	EQUIPAMIENTO SOCIAL		
9	EQUIPAMIENTO URBANO		
10	MEJORAS DE VIVIENDAS		
11	SERVICIOS HIGIENICOS		
12	GASTOS DE GESTIÓN (Rubros 1, 11 y 12)		
SUBTOTAL INVERSION COMPLEMENTARIA			
IVA			
LEYES SOCIALES			
INVERSION TOTAL			
INVERSIÓN DIRECTA			
INVERSIÓN COMPLEMENTARIA			
SUBTOTAL INVERSION DIRECTA Y COMPLEMENTARIA			
IVA			
LEYES SOCIALES			
TOTAL INVERSIÓN			

6. Índice de Informe de Avance de Ejecución del Proyecto

Equipo Técnico:

Periodo del Informe: __ / __ / ____ a __ / __ / ____

Subfase actual:

Fecha de finalización según contrato: __ / __ / ____

Fecha de finalización prevista actual: __ / __ / ____

1. Metas y objetivos alcanzados.

Dimensión	Objetivo	Actividades planificadas para el período (según cronograma del Informe anterior)	Avance en el período: En ejecución Finalizada Suspendida Eliminada Nueva	Comentarios

2. Modificaciones al proyecto en el periodo del informe.
3. Cronograma de trabajo para el periodo siguiente.
4. Anexos (actas, recaudos gráficos, audiovisuales, etc.).

7. Índice de Informe de Dirección de Obra (presentación mensual)

Proyecto:

AVANCE N° – MES, AÑO

1. Introducción

- Descripción general de las obras
- Empresa contratista
- Fecha y plazo del contrato
- Cronograma de avance mensual
- Fecha de Acta de Inicio

2. Personal y Equipo asignado

- Jefe de Obra
- Capataz
- Plantilla de operarios
- Parque de maquinaria

3. Avance general de las obras

- Descripción de las obras ejecutadas en el mes
- Porcentaje general de avance en el mes
- Porcentaje acumulado
- Días no trabajados (lluvia, paro, otros)
- Comparación con avance previsto (gráfica)
- Atrasos, reprogramaciones acordadas

4. Avance de Obra por Rubro

- Descripción de las obras ejecutadas por rubro en el mes
- Porcentaje de avance por rubro en el mes
- Porcentaje acumulado
- Comparación con avance previsto (gráfica)
- Atrasos , reprogramaciones acordadas

5. Modificaciones al Proyecto Ejecutivo

- Descripción de las modificaciones realizadas con respecto al Proyecto Ejecutivo (planos y memorias)
- Justificación y aprobación de las mismas
- Variaciones en el presupuesto

6. Medio Ambiente

- Verificación del cumplimiento por parte de la empresa de los requerimientos establecidos en el Anexo A de la GFyEP

7. Comisión de Seguimiento de Obras

- Reuniones realizadas
- Principales temas tratados

8. Seguridad en Obra

- Informe de técnico prevencionista (medidas de seguridad adoptadas, actividades realizadas con los vecinos relativas a la seguridad de obra, reporte de problemas o accidentes)

9. Evaluación del proceso de obra

Descripción y análisis de incidencias que afecten el desarrollo de las obras

ANEXO I CERTIFICACIÓN DE AVANCE

Planilla de certificación tipo (se adjunta) aprobada por técnico responsable de la empresa, Director de Obra y supervisor del Subejecutor

Boleto de pago de Leyes Sociales intervenido por BPS y conformado por el Subejecutor

Nómina de personal correspondiente firmado por empresa y Subejecutor

ANEXO II REGISTROS FOTOGRAFICOS

ANEXO III DOCUMENTACIÓN

Notas

Actas

Aprobación de cambios

Fotocopias de órdenes de servicio y comunicaciones entre D de O y empresa

Altas y bajas de personal

Registro de reuniones de Comisión de Seguimiento de Obra

Otros

8. Índice del Informe de sistematización de la fase de Ejecución del Proyecto de Mejoramiento Barrial.

1. Descripción cuantitativa y cualitativa

1. Breve síntesis de las características del barrio y sus principales problemáticas previo al inicio de la ejecución
2. Breve descripción del alcance y ejecución del proyecto.
3. Objetivos del proyecto ejecutado, según dimensiones de análisis y trabajo.
4. Espacios de participación existentes y participación de la población en los mismos.
5. Actores participantes, roles.
6. Plazos de ejecución previstos y reales.

2. Análisis

1. Objetivos y resultados previstos, alcanzados y no alcanzados.
2. Momentos clave del proceso, causas y consecuencias de los mismos.
3. Participación del barrio y su evolución durante todo el proceso.
4. Interrelaciones entre los actores participantes.
5. Articulación con instituciones y organizaciones durante la fase.
6. Dificultades encontradas en el proceso y formas de resolución.
7. Factores internos y externos que incidieron en el proceso.

3. Conclusiones

1. Fortalezas y debilidades del proceso.
2. Sugerencias y aprendizajes.

4. Registros (gráficos, escritos, audiovisuales, etc.).

9. Censo Inicial y Padrón Final de Beneficiarios

Asentamiento	
--------------	--

Nº de Formulario	
------------------	--

Vía	
-----	--

Tipo Realajo	No	Social	Físico
--------------	----	--------	--------

Fecha	//
-------	----

Nº de Lote	
------------	--

Nº de vivienda	
----------------	--

Nº de Hogar	
-------------	--

Observaciones:

Datos personales de los integrantes del Hogar							
Nº	Nombres	Apellidos	Cédula (a)	Fecha de nacimiento	Parentesco (relación c/jefe) (b)	Estado Civil (c)	Sexo
1				//			
2				//			
3				//			
4				//			
5				//			

6				//			
7				//			
8				//			
9				//			
10				//			

(a) Cédula:

Incluir guión, por ejemplo:

1.234.567-8

(b) Parentesco (relación con el/la jefe/a):

1. Jefe o jefa de hogar
2. Esposo/a o Compañero/a
3. Hijos a Hijastros de mayor a menor
4. Hijos o Hijastros casados y sus esposos o compañeros
5. Nietos
6. Padres, Hermanos, Suegros y Tíos
7. Otras personas no parientes

(c) Estado Civil:

1. Soltero/a
2. Casado/a
3. Unido/a
4. Divorciado/a
5. Separado/a
6. Viudo/a

Versión:
2012.1

10. Tabla de datos

	Etapa Perfil del Proyecto – Situación Inicial	Etapa Perfil del Proyecto – Propuesta de Intervención	Etapa Diagnóstico Integral	Etapa Anteproyecto	Etapa Proyecto Ejecutivo	Etapa Obra 1	Etapa Obra 2	Etapa Obra 3	Etapa Posobra
	Se refiere a datos de la situación inicial, recogidos en la etapa de formulación del Perfil de Proyecto	Se refiere a la propuesta de intervención planteada en la etapa de Perfil de Proyecto	Se refiere a datos recogidos en el diagnóstico. Se describe la situación previa a la intervención.	Se refiere a la situación proyectada al finalizar la obra, si se aprobara el Anteproyecto sin cambios.	Se refiere a la situación proyectada al finalizar la obra, si se aprobara el Proyecto Ejecutivo sin cambios.	Refiere al avance material alcanzado a la fecha	Refiere al avance material alcanzado a la fecha	Refiere a la situación finalizada la obra.	Se refiere a la situación 6 meses después de la finalización de la obra.
Datos Generales									
Fecha del informe de referencia									
Nombre del Proyecto									
Localidad / CCZ									
Municipio									
Departamento									
Subejecutor									
Código/s INE									
Nº de padrones									
Titulares									
Lotes	cantidad	cantidad	cantidad	cantidad proyectada	cantidad proyectada				cantidad
Total lotes del AI									
Lotes destinados a vivienda									

Lotes frentistas									
BT									
Población	cantidad		cantidad						cantidad (censo final)
Población total									
Hogares									
Viviendas	cantidad	cantidad	cantidad	cantidad proyectada	cantidad proyectada	cantidad terminados	cantidad terminados	cantidad terminados	cantidad
Total									
Sin baño									
Con baño a mejorar									
Realojos totales									
Realojo mediante construcción de vivienda nueva									
Realojo mediante compra de vivienda usada									
Realojos a financiar por el PMB-PIAI									
En zonas inundables									
En suelo contaminado									
Donde se clasifican residuos									
Con criadero de animales									
Equipamientos dentro o hasta a 500m del asentamiento	existentes	proyectados	existentes	proyectados	proyectado	construido	construido	construido	existentes
Enumerar servicios sociales educativos existentes o a construir									

Enumerar servicios sociales educativos a mejorar									
Enumerar servicios sociales de salud existentes o a construir									
Enumerar servicios sociales de salud a mejorar									
Enumerar centros de uso comunitario									
Enumerar centros de uso comunitario a mejorar									
Espacios públicos recreativos (canchas, plazas, parques)	cantidad actual	cantidad proyectada	cantidad actual	cantidad proyectada	cantidad proyectada	cantidad terminados	cantidad terminados	cantidad terminados	cantidad final
Canchas existentes o a construir									
Canchas a mejorar									
Plazas existentes o a construir									
Plazas a mejorar									
Parques existentes o a construir									
Parques a mejorar									
Vialidad	situación actual	propuesto	situación actual	proyectado	proyectado			construido	
Longitud vías vehiculares (m)									
Pavimento vías vehiculares predominante									
Longitud vías peatonales (m)									
Longitud veredas (m)									

Proporción de vías que permiten el tránsito adecuado durante todo el año									
Saneamiento	situación actual	propuesto	situación actual	proyectado	proyectado	construido	construido	construido	
Longitud de la red (m)									
Cantidad de viviendas con conexión a saneamiento									
Agua potable	situación actual	propuesto	situación actual	proyectado	proyectado	construido	construido	construido	
Longitud de la red (m)									
Cantidad de viviendas con conexión a red regular									
Energía eléctrica	situación actual	propuesto	situación actual	proyectado	proyectado	construido	construido	construido	
Longitud de la red (m)									
Cantidad de viviendas con conexión a red regular									
Alumbrado público	situación actual	propuesto	situación actual	proyectado	proyectado			construido	
Longitud de la red de alumbrado									
Cantidad de luminarias en funcionamiento									
Aspectos ambientales	situación actual	propuesto	actual/propuesto/realizado	proyectado/realizado	proyectado/realizado			construido	actual
Recolección de residuos incorporada a los circuitos de la zona									

Existencia de zonas inundables									
Existencia de suelos contaminados									
Existencia de zonas donde se clasifiquen y/o depositen residuos									
Zonas donde se realice la cría de animales									
Estudios de contaminación ambiental (sí, no y tipo de estudio)									
Participación y capital social comunitario - organizacional			situación actual	situación actual	situación actual	situación actual	situación actual	situación actual	situación actual
Cantidad de ámbitos y/o estructuras de trabajo en equipo funcionando									
Nivel de consolidación del principal ámbito de participación producido/incorporado para la gestión del Proyecto									
Tipo de participación principal ámbito (1 a 4 según escala definida en las Instrucciones)									
Cantidad de logros a partir de la cooperación coordinada de los vecinos									
Cantidad absoluta de participantes en la Comisión de Seguimiento de Proyecto									
Porcentaje de mujeres que participan de la Comisión de Seguimiento de									

Proyecto									
Integración inter/intra barrial			situación actual	situación actual	situación actual	situación actual	situación actual	situación actual	situación actual
Número de actividades concretas donde participaron conjuntamente vecinos del barrio y del entorno									
Cantidad de personas que participan esas actividades									
Capacitación						situación actual	situación actual	situación actual	situación actual
Nº de personas capacitadas en cursos promovidos por el Programa									
Tipo de curso o temática									
Titulación									
Documentos posesorios entregados									



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

Expte. 2013/08570



BICENTENARIO.UY
INSTRUCCIONES
DEL AÑO XIII

MINISTERIO DE VIVIENDA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y
MEDIO AMBIENTE

RM 1003 2013

Montevideo, 29 JUL 2013

VISTO: la necesidad de reglamentar el procedimiento de compra de vivienda usada, que se realiza en el marco del Programa de Mejoramiento de Barrios, cuyo órgano de ejecución nacional es el MVOTMA;

RESULTANDO: I) que con fecha 30 de diciembre de 2008, se suscribió entre la República Oriental del Uruguay y el Banco Interamericano de Desarrollo, el Contrato de Préstamo BID 2052/OC-UR, por el cual se otorga financiamiento para la ejecución del Primer Programa de Mejoramiento de Barrios, a ser ejecutado por el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente a través de la Unidad de Coordinación del Programa (UCP/PIAI), con la participación de la Dirección Nacional de Vivienda, del Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente y las Intendencias;

II) que en el marco de la ejecución del Programa de Mejoramiento de Barrios se aprobó el Reglamento Operativo, cuyo Capítulo I en el numeral 1.43 establece que "Los realojos serán atendidos de acuerdo con la política OP-710-Reasentamiento Involuntario del BID, a través de una indemnización o de la provisión de otra solución habitacional, dentro o fuera del asentamiento, mediante la modalidad más adecuada a las condiciones del barrio y capacidades de la población (autoconstrucción total o parcial, "llave en mano", compra de vivienda usada, etc.)". Estas definiciones corresponden

al Componente 1 del Programa que se refiere a Mejoramiento de Barrios, siendo una de las actividades financiables el realojo de familias beneficiarias a través de la adquisición de vivienda usada para ello;

CONSIDERANDO: la necesidad de establecer una Reglamentación que establezca los aspectos principales vinculados a la adquisición de la compra de la vivienda usada con destino al realojo de los Beneficiarios del Programa de referencia;

ATENTO: A lo precedentemente expuesto y a lo dispuesto en el Contrato de Préstamo BID 2052/OC-UR;

EL MINISTRO DE VIVIENDA, ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE

RESUELVE:

1º.-Apruébase el Reglamento que regula la adquisición de vivienda usada con destino a realojo de los beneficiarios del Programa de Mejoramiento de Barrios -Anexo A- el cual forma parte de la presente Resolución.-

2º.- Comuníquese a la Asesoría Técnica del Área Notarial y al Programa de Mejoramiento de Barrios a sus efectos.-


Arq. Francisco Beltrame
Ministro de Vivienda,
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente



BICENTENARIO.UY
INSTRUCCIONES
DEL AÑO XIII

7

ANEXO A

COMPRA DE VIVIENDA USADA CON DESTINO REALOJO PARA BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS

ARTÍCULO 1. ANTECEDENTES.

a)-Con fecha 30 de diciembre de 2008, se suscribió entre la República Oriental del Uruguay y el Banco Interamericano de Desarrollo, el Contrato de Préstamo BID 2052/OC-UR, por el cual se otorga financiamiento para la ejecución del Primer Programa de Mejoramiento de Barrios, a ser ejecutado por el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente a través de la Unidad de Coordinación del Programa (UCP/PIAI), con la participación de la Dirección Nacional de Vivienda, del Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente y las Intendencias.

b)-De acuerdo a lo que surge del Reglamento Operativo del Programa de Mejoramiento de Barrios, este prevé específicamente destinar fondos a los efectos de adquirir viviendas usadas, con la finalidad de realojar a la población beneficiaria que así lo requiera en cada Proyecto de Regularización que se realice.

c)-Dentro del Componente I del Programa -Mejoramiento de Barrios- y en el Capítulo I del Reglamento Operativo del mismo, el Numeral 1.43 establece que "Los realojos serán atendidos de acuerdo con la política OP-710-Reasentamiento Involuntario, del BID, a través de una indemnización o de la provisión de otra

solución habitacional, dentro o fuera del asentamiento, mediante la modalidad más adecuada a las condiciones del barrio y capacidades de la población (autoconstrucción total o parcial, "llave en mano", compra de vivienda usada, etc.)", previéndose entonces como actividad financiable la referida adquisición de vivienda usada con destino a realojo.

ARTÍCULO 2. DEFINICIONES.

a).-Beneficiarios del Programa de Mejoramiento de Barrios: alcanza a las personas físicas que han sido censadas como tales en el primer censo realizado o que resulten incluidas en los censos que se efectúan usualmente dentro de cada proceso de regularización antes de la transferencia en propiedad de los lotes objeto de la misma y que se benefician directamente de las obras y servicios realizadas.

b).-Beneficiarios de Realojos: comprende a las personas que como beneficiarios se encuentran registrados en el padrón de realojos del Programa de Mejoramiento de Barrios y respecto de los cuales se ha entendido conveniente la construcción o adjudicación de una vivienda en carácter de realojo para propender a la solución habitacional correspondiente.

ARTÍCULO 3. ÁMBITO DE APLICACIÓN.

El presente Reglamento se aplicará a los realojos que realice el PMB mediante la modalidad de compra de vivienda usada con destino a realojo. La determinación de si corresponde o no el realojo, así como de la modalidad del mismo, se determinará por el Equipo Técnico del PMB, de acuerdo a los criterios establecidos en el Reglamento Operativo del Programa y a las líneas de trabajo que están acordadas o se acuerden entre el PMB y el BID (organismo financiador).



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente



BICENTENARIO.UY
INSTRUCCIONES
DEL AÑO XIII

ARTÍCULO 4. Para ser beneficiarios de realojos y por ende de la adjudicación de una vivienda usada en tal carácter, se requiere:

- a)- Ser mayor de 18 años
- b)- Tener cédula de identidad vigente.
- c)- No ser propietario de otra vivienda (salvo la excepción de ser propietario de inmuebles cuyo valor catastral no sea superior a 547 UR).
- d)- Encontrarse en pleno ejercicio de sus capacidades intelectuales para otorgar la escritura. En caso de tratarse de adjudicatarios con declaración judicial de incapacidad, deberán contar con curador judicialmente designado y en ejercicio de su cargo al momento del otorgamiento de la escritura respectiva.
- e)- Ser beneficiario del Programa de Mejoramiento de Barrios.
- f)- Poseer ingresos del núcleo familiar que permitan cubrir los gastos y servicios básicos de mantenimiento de la vivienda. El o los adjudicatarios deberán proporcionar documentación que acredite los ingresos que posean, en caso de no contar con la misma, podrán suscribir una declaración jurada de ingresos.
- g)- Los titulares de la adjudicación, no podrán registrar embargos genéricos sobre su persona.

ARTÍCULO 5. PROCEDIMIENTO DE COMPRA.

A)- El equipo técnico social de campo realizará un informe justificando la solución a adoptar al amparo de lo establecido en el Reglamento Operativo del Programa y de la Política OP-710 del BID. Dicho informe deberá contener los siguientes elementos:

- a)- Cantidad de integrantes y relaciones de parentesco del núcleo familiar;
- b)- Ingresos del núcleo familiar;

- c)-Situación laboral de los integrantes de la familia a realojar;
- d)-Emplazamiento y características de la vivienda actual;
- e)-Motivo del realojo;
- f)-Justificación de la inadecuación de la entrega de una vivienda nueva llave en mano construida por el Programa para ese Proyecto determinado y por ende las razones que demuestren la conveniencia de la adquisición de una vivienda usada con destino a realojo.

B)-El informe técnico avalado por el Subejecutor será remitido a la UCP-PIAI para su consideración y aprobación.

C)-Una vez aprobado el caso por la UCP-PIAI, el equipo de campo asesorará a la familia beneficiaria del realojo a identificar y seleccionar una vivienda en el mercado que se adapte a sus necesidades. Las características de la vivienda serán las establecidas en el artículo 8.

D) Luego de identificada la vivienda respectiva, el equipo técnico elaborará un informe que contenga las características edilicias y adaptación del inmueble a las necesidades de la familia, características del entorno de la zona en relación a los servicios de educación y salud, (redes de contención social).

Conjuntamente con este informe, se procederá a la elaboración de un proyecto de boleto de reserva a suscribir con el propietario del inmueble. El boleto de reserva incluirá una cláusula que establecerá el derecho de rescisión a favor del futuro adquirente, quien podrá rescindirlo en cualquier momento sin expresión de causa y sin responsabilidad alguna.

Se establece que no se entregará ningún monto de dinero por concepto de seña, y que el precio de la compraventa se pactará en unidades reajustables, tomándose en cuenta el valor de la unidad reajutable vigente al momento de generar la obligación



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente



BICENTENARIO.UY
INSTRUCCIONES
DEL AÑO XIII

en el SIIF (Sistema Integrado de Información Financiera del Estado).

ARTÍCULO 6. Con los informes técnicos referidos en los literales b y d del Inciso A del artículo anterior, así como con el boleto de reserva referido en el Inciso D del artículo anterior y copia autenticada de la documentación referida en el artículo siguiente, la UCP-PIAI remitirá el expediente a la Agencia Nacional de Vivienda (ANV) a los efectos de evaluar la tasación de la vivienda, realizar el estudio de títulos correspondiente, y autorizar la suscripción del boleto de reserva correspondiente.

A su vez, y de conformidad con el convenio suscripto entre la Asociación de Escribanos del Uruguay y el MVOTMA/UCP – PIAI, este notificará a dicha institución a los efectos de la designación del Escribano respectivo que autorizará la compraventa respectiva.

ARTÍCULO 7. Una vez realizadas todas las actuaciones mencionadas en el artículo anterior, la ANV devolverá el expediente a la UCP-PIAI, con el informe correspondiente, quien a su vez lo remitirá al BID para su no objeción. Para el caso de que no hayan observaciones insubsanables por parte de la ANV, y que el BID conceda la no objeción, se procederá a realizar la afectación del crédito, y posteriormente, a la suscripción del boleto de reserva correspondiente.

ARTÍCULO 8. El valor total y definitivo de la vivienda seleccionada, no podrá superar el costo global de la construcción de una vivienda nueva (incluyendo el IVA y las leyes sociales) con las características adecuadas a la familia destinataria para ese proyecto específico. En caso de que supere dicho costo, los

beneficiarios podrán completar con fondos propios las sumas necesarias para la integración del precio de la misma. Se consideran integrantes del costo total y definitivo de la vivienda seleccionada para su adquisición, los siguientes elementos.

- a)-El precio de la compraventa de la misma,
- b)-El valor del Impuesto a las transmisiones patrimoniales correspondiente al adquirente,
- c)-El equivalente al monto de una Unidad Reajutable por concepto de gastos,
- d)-Comisión final del corredor inmobiliario, que consistirá en un 3 por ciento más IVA del precio de venta.

ARTÍCULO 9. Además de las características adecuadas a la familia destinataria, la vivienda deberá contar con la siguiente documentación: títulos de propiedad debidamente saneados, libre de obligaciones y gravámenes al igual que respecto de sus titulares, y que por tanto se encuentren en condiciones de otorgar la compraventa, además de plano de mensura debidamente inscripto y plano de construcción. El inmueble a adquirir no deberá registrar adeudos con el Banco de Previsión Social ni con ningún otro organismo estatal que graven al inmueble.

La Agencia Nacional de Vivienda, en virtud del Convenio suscripto el 2 de agosto de 2011 con el MVOTMA/UCP-PIAI, será la encargada de dar cumplimiento a las obligaciones asumidas en dicho convenio en su artículo CUARTO.

ARTÍCULO 10. El inmueble adquirido por el o los beneficiarios del realojo, se destinará a su vivienda como destino principal, así como a la residencia de su núcleo familiar.

ARTÍCULO 11. El o los beneficiarios no deberán restituir al MVOTMA los fondos que éste destine para la adquisición de la



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente



BICENTENARIO.UY
INSTRUCCIONES
DEL AÑO XIII

vivienda y demás gastos originados por la escritura de compraventa.

ARTÍCULO 12. Una vez cumplidos los procedimientos establecidos en los artículos precedentes, se enviará un proyecto de Resolución Ministerial para su aprobación por el Ministro de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medioambiente, ordenando el gasto correspondiente.

ARTÍCULO 13. Procedimiento de pago al propietario vendedor del inmueble

Los fondos referidos en el Artículo 8 literales a, b, c y d del presente Reglamento, serán transferidos a una de las cuentas de la Unidad Ejecutora 001 (Dirección General de Secretaría). El pago se instrumentará en tres cheques a favor del/los beneficiarios: un cheque con el monto referido en el literal a, otro cheque con los montos referidos en los literales b y c, y otro cheque con el monto referido en el literal d del Artículo 8 del presente Reglamento.

A los efectos de la determinación del monto de la comisión de la inmobiliaria o intermediario respectivo, la misma deberá presentar ante el Programa una nota indicando el monto total de esta, a los efectos de poder controlar su procedencia. Igualmente, el Escribano designado para la autorización de la escritura, suscribirá una nota indicando el monto del Impuesto a las transmisiones patrimoniales correspondiente a cada parte.

ARTÍCULO 14. Firma de la escritura

La firma de la misma se realizará en el día indicado por la UCP-PIAI, en las Oficinas del PMB o donde oportunamente se determine, debiendo concurrir el o los beneficiarios (parte

beneficiarios podrán completar con fondos propios las sumas necesarias para la integración del precio de la misma. Se consideran integrantes del costo total y definitivo de la vivienda seleccionada para su adquisición, los siguientes elementos.

- a)-El precio de la compraventa de la misma,
- b)-El valor del Impuesto a las transmisiones patrimoniales correspondiente al adquirente,
- c)-El equivalente al monto de una Unidad Reajutable por concepto de gastos,
- d)-Comisión final del corredor inmobiliario, que consistirá en un 3 por ciento más IVA del precio de venta.

ARTÍCULO 9. Además de las características adecuadas a la familia destinataria, la vivienda deberá contar con la siguiente documentación: títulos de propiedad debidamente saneados, libre de obligaciones y gravámenes al igual que respecto de sus titulares, y que por tanto se encuentren en condiciones de otorgar la compraventa, además de plano de mensura debidamente inscripto y plano de construcción. El inmueble a adquirir no deberá registrar adeudos con el Banco de Previsión Social ni con ningún otro organismo estatal que graven al inmueble.

La Agencia Nacional de Vivienda, en virtud del Convenio suscripto el 2 de agosto de 2011 con el MVOTMA/UCP-PIAI, será la encargada de dar cumplimiento a las obligaciones asumidas en dicho convenio en su artículo CUARTO.

ARTÍCULO 10. El inmueble adquirido por el o los beneficiarios del realojo, se destinará a su vivienda como destino principal, así como a la residencia de su núcleo familiar.

ARTÍCULO 11. El o los beneficiarios no deberán restituir al MVOTMA los fondos que éste destine para la adquisición de la



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente



BICENTENARIO.UY
INSTRUCCIONES
DEL AÑO XIII

15

vivienda y demás gastos originados por la escritura de compraventa.

ARTÍCULO 12. Una vez cumplidos los procedimientos establecidos en los artículos precedentes, se enviará un proyecto de Resolución Ministerial para su aprobación por el Ministro de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medioambiente, ordenando el gasto correspondiente.

ARTÍCULO 13. Procedimiento de pago al propietario vendedor del inmueble

Los fondos referidos en el Artículo 8 literales a, b, c y d del presente Reglamento, serán transferidos a una de las cuentas de la Unidad Ejecutora 001 (Dirección General de Secretaría). El pago se instrumentará en tres cheques a favor del/los beneficiarios: un cheque con el monto referido en el literal a, otro cheque con los montos referidos en los literales b y c, y otro cheque con el monto referido en el literal d del Artículo 8 del presente Reglamento.

A los efectos de la determinación del monto de la comisión de la inmobiliaria o intermediario respectivo, la misma deberá presentar ante el Programa una nota indicando el monto total de esta, a los efectos de poder controlar su procedencia. Igualmente, el Escribano designado para la autorización de la escritura, suscribirá una nota indicando el monto del Impuesto a las transmisiones patrimoniales correspondiente a cada parte.

ARTÍCULO 14. Firma de la escritura

La firma de la misma se realizará en el día indicado por la UCP-PIAI, en las Oficinas del PMB o donde oportunamente se determine, debiendo concurrir el o los beneficiarios (parte

compradora), la parte vendedora, el Escribano designado por la Asociación de Escribanos del Uruguay para autorizar la Escritura y el Escribano del PMB a los efectos del control de la misma.

Con anterioridad el o los beneficiarios concurrirán al Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, a los efectos de retirar los cheques correspondientes, acompañado/s de un miembro del equipo técnico social del PMB, retornando a las dependencias del PMB – PIAI donde se otorgará la escritura de compraventa.

ARTÍCULO 15. En la escritura de compraventa se incluirá una cláusula donde la parte compradora declara conformidad con el realojo realizado mediante la modalidad de compra de vivienda usada y que por tanto nada tiene que reclamar al M.V.O.T.M.A ni a ninguna entidad pública por ningún concepto originado o a consecuencia del realojo realizado.

ARTÍCULO 16. Una vez otorgada la escritura, e integrado el precio, el Escribano autorizante suscribirá una nota donde se obliga a inscribir en el Registro correspondiente la primera copia de dicha escritura y entregarla conjuntamente con los títulos antecedentes y demás documentación del Inmueble a las oficinas del PMB-PIAI dentro del plazo de 45 días corridos a sus efectos.

I. Modelo de Convenio de Adhesión

MODELO DE CONVENIO DE ADHESIÓN DE VECINOS/AS AL PROYECTO DE MEJORAMIENTO BARRIAL XXXXX

CONVENIO: en la ciudad de....., el día ...de ..., entre **POR UNA PARTE:** El Subejecutor, representada por y **POR OTRA PARTE,** los residentes del asentamiento....., identificados en el Acta de aprobación del Anteproyecto suscrita por el /la Escribano/a _____ en el día de hoy, que se considera parte integrante de este documento. Se entiende que por el hecho de suscribir el acta de aprobación referida, los adherentes aceptan en todos sus términos el presente convenio.

CONVIENEN LO SIGUIENTE:

PRIMERO: El Ministerio de Vivienda Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, en el marco del Programa de Mejoramiento de Barrios II promueve y financia un Proyecto de Mejoramiento Barrial del Asentamiento... .., consistente en una intervención de carácter integral con el objetivo general de mejorar la calidad de vida de sus residentes

El Proyecto de Mejoramiento Barrial tiene como objetivos:

- fortalecer la Organización Barrial y ampliar los ámbitos de participación comunitaria
- promover la integración de los vecinos y vecinas a los espacios de participación asociados al proyecto
- promover acuerdos y convenios con organizaciones e instituciones que garanticen los objetivos definidos en el proyecto.
- asegurar la conexión a la solución de saneamiento propuesta de todos los lotes, a través de la participación organizada de vecinos/as
- garantizar el acompañamiento social y la asistencia técnica a las familias beneficiarias de realojos en su proceso de relocalización
- fortalecer la integración del barrio con el entorno
- realizar el proyecto de fraccionamiento
- realizar la construcción y/o acondicionamiento de las infraestructuras urbanas y el acceso de las conexiones a las mismas
- suministrar los materiales para la construcción y/o acondicionamiento de baños

SEGUNDO: OBJETO

El presente convenio tiene como objeto dar cumplimiento al proyecto de mejoramiento barrial realizado por la firma Consultora (_____) con la participación deliberativa de los vecinos/as del Asentamiento (____) de acuerdo a los deberes y obligaciones establecidas en las cláusulas siguientes.

TERCERO: Los residentes del asentamiento que suscriben el presente convenio, aceptan las obras, el fraccionamiento propuesto y los espacios de participación definidos en el proyecto y se comprometen a:

- a) cooperar con el equipo técnico, empresa constructora y referentes institucionales involucrados en la implementación del proyecto
- b) propiciar la realización de las reuniones, asambleas y elecciones necesarias para el desarrollo del Proyecto;
- c) tomar las medidas tendientes a evitar el ingreso de otros núcleos familiares por la vía de nuevas ocupaciones que pudiera poner en riesgo la ejecución del proyecto.
- d) realizar la conexión de los baños, cocinas y piletas a la red de saneamiento,
- e) asumir las responsabilidades inherentes a la regularización.

CUARTO: ADJUDICACIÓN DE LOTES: Los residentes del asentamiento continuarán ocupando los lotes que ocupan actualmente o aquellos en los que se realojen a título precario hasta que se proceda a la adjudicación de los mismos en el régimen de propiedad que se defina. Dicha ocupación, estará condicionada al cumplimiento de las obligaciones que surgen de este convenio.

QUINTO: NOTIFICACIONES: Se fijan como domicilios especiales para todos los efectos a que pudiere dar lugar este convenio, los respectivamente indicados en el Padrón adjunto, quedando acordado como suficiente medio de notificación el Telegrama Colacionado

SEXTO: Las partes declaran conocer y aceptar en todos sus términos la documentación que regula el proyecto que dio origen al presente, la que en un todo forma parte de este Convenio. Los vecinos, cuyos datos se indican en el listado a continuación otorgan el presente convenio. EN SEÑAL DE CONFORMIDAD SE FIRMA EN EL LUGAR Y FECHA INDICADOS PRECEDENTEMENTE.

J. Modelo de Constancia de Beneficiario del Proyecto de Mejoramiento Barrial



CONSTANCIA DE BENEFICIARIO

Lugar, fecha

Se deja constancia que:

I.-a) El Programa de Mejoramiento de Barrios II a través de su Subejecutor la Intendencia Departamental de (____) ha desarrollado tareas de Regularización en el/los Asentamiento/s (_____) sito/s en el departamento de (____) padrón/ es N° _____ .

b) En el marco de dicho Proyecto se realizó un censo que culminó con la elaboración de un padrón final de beneficiarios del mismo.

c) Mediante la presente se deja constancia que las personas referidas en el numeral siguiente fueron censadas e incluidas en el padrón final de beneficiarios de dicho Proyecto, con fecha (____).

II.-IDENTIFICACIÓN DE LOS BENEFICIARIOS (*)

LOTE	MANZANA	NOMBRE	CÉDULA DE IDENTIDAD

Firma y sello del responsable

(*)Nota: se debe inutilizar los renglones sobrantes.

Programa de
Mejoramiento de Barrios
(PMB)
San José 1029 Piso 7 (Galería Elysée)
Telefax: (+598) 2902 2855 / 2902 3715
Web: www.piai.gub.uy
Email: secretaria@piai.gub.uy
Montevideo - Uruguay